



**Nieuwe, moderne halfvrijstaande luxewoningen met prachtig zeezicht te koop in de Golfvallei, Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 263 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 365 tot 484 m<sup>2</sup> - 🛏️ 3 tot 5 📶 3 tot 4 # Ref. 145752-P

🏠 1.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, moderne halfvrijstaande luxewoningen met prachtig zeezicht te koop in de Golfvallei, Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Gegeerde woonwijk
- Privacy en rust
- Verbazingwekkend panoramisch zeezicht
- Omringd door meerdere golfbanen
- Modern design met integratie van spits technologie

### DE LOCATIE

Aangename, gegeerde woonwijk van Benahavis  
In het hartje van de Golfvallei, omgeven door meerdere topklasse golfbanen  
Privacy en rust  
Op slechts 9 minuten rijden van de levendige trekpleisters Puerto Banus en Marbella  
Prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse zee en de omringende bergen  
Korte rit naar alle essentiële voorzieningen

### DE VILLA'S

Bebouwde oppervlakte: 369m<sup>2</sup> - 371m<sup>2</sup>  
Bewoonbare oppervlakte: 313m<sup>2</sup> - 315m<sup>2</sup>  
Terrassen: 4m<sup>2</sup> - 91m<sup>2</sup>  
Perceel/ tuin: 264m<sup>2</sup> - 371m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers  
3 badkamers  
Prijzen: €1.490.000 en €1.690.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

Nieuw project van luxueuze schakelwoningen  
Modern, geavanceerd ontwerp  
Veilige, milieuvriendelijke, luxueuze, comfortabele en opvallende woning  
Open indeling met brede, kamerhoge ramen

Luchtige en ruime woonvertrekken.  
Grote terrassen, elke slaapkamer met eigen balkon  
Op maat gemaakte interieurs  
Domotica  
Verdeling over 4 verdiepingen, elk toegankelijk per lift

Overige kenmerken:

Privé zwembad  
Inbouwkasten  
Jacuzzi  
Aangelegde tuin  
Gesloten garage

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



**Nieuwe, moderne halfvrijstaande luxewoningen met prachtig zeezicht te koop in de Golfvallei, Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 263 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 365 tot 484 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 tot 5 📶 3 tot 4 # Ref. 145752-P

🏠 1.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe, moderne halfvrijstaande luxewoningen met prachtig zeezicht te koop in de Golfvallei, Benahavis, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 263 m<sup>2</sup>  Bebouwd 365 tot 484 m<sup>2</sup>  -  3 tot 5  3 tot 4  Ref. 145752-P

 1.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.