Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Idyllische rustieke villa met heerlijk uitzicht op het platteland te koop, in het exclusieve El Madroñal, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5015 m² | Bebouwd 280 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Idyllische rustieke villa met heerlijk uitzicht op het platteland te koop, in het exclusieve El Madroñal, Benahavis, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, gegeerde urbanisatie met 24-uur bewaking
- Landelijk en rustig, met prachtig uitzicht over vallei en bergen
- Toch dicht bij de voorzieningen, korte rit naar San Pedro, Puerto Banus
- Stijlvolle, idyllische villa, volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen

DE LIGGING

- In het exclusieve en gegeerde domein van El Madroñal
- Beboste, volledig omheinde urbanisatie met lage woondichtheid en met 24-uur bewaking
- Verbazingwekkend uitzicht over landschap en de omliggende bergen
- Oase van rust, doch op slechts 10 minuten van Puerto Banus, Marbella het strand.
- Op 2 minutuutjes van essentiële voorzieningen, restaurants, bar, bakker, slager.
- Privacy!

DE VILLA

Algemeen:

- Idyllische, zeer charmante plattelandsvilla.
- Volledig gerenoveerd volgens moderne, hoge kwaliteit.
- Eigen oprit met automatische toegangspoorten.
- Parkeerplaats buiten voor 5 auto's, overdekte garage voor 2 auto's.
- Verbazingwekkend uitzicht over het landschap en de bergen.
- 4 slaapkamers en 4 badkamers
- Gastenvertrek

Binnen

- Antieke dubbele ingangsdeur
- En-suite ouderslaapkamer met inbouwkasten, gewelfd houten plafond, open haard, openslaande deuren en Juliet balkon.
- Twee en-suite slaapkamers met ingebouwde kasten en gewelfde houten plafonds.
- Woonkamer met open haard, gewelfd houten plafond, ingebouwde boekenkast, Louvre-deuren naar de terrassen.
- Gastentoilet, wasruimte
- Ruime en heldere open keuken met kookeiland en hoogwaardige uitrusting
- Gastenappartement met:
- Lounge (momenteel kantoor), openslaande deuren naar terrassen
- Aparte slaapkamer met openslaande deuren naar terras
- Mogelijkheid voor aparte ingang

Buiten

- Uitgebreide terrassen rondom het huis, elk met een prachtig uitzicht
- Pergola ruimte met chill-out en BBQ hoek
- Zoutwaterzwembad omgeven door verzorgde gazons
- Grote verscheidenheid aan struiken en fruitbomen
- Geautomatiseerd irrigatiesysteem en tuinverlichting
- Beboste omgeving met wandelpaden

Overige kenmerken

- Vloerverwarming in het hele huis
- Dubbele beglazing

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Idyllische rustieke villa met heerlijk uitzicht op het platteland te koop, in het exclusieve El Madroñal, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5015 m² | Bebouwd 280 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Idyllische rustieke villa met heerlijk uitzicht op het platteland te koop, in het exclusieve El Madroñal, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5015 m² | Bebouwd 280 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Idyllische rustieke villa met heerlijk uitzicht op het platteland te koop, in het exclusieve El Madroñal, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5015 m² | Bebouwd 280 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Idyllische rustieke villa met heerlijk uitzicht op het platteland te koop, in het exclusieve El Madroñal, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5015 m² | Bebouwd 280 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Idyllische rustieke villa met heerlijk uitzicht op het platteland te koop, in het exclusieve El Madroñal, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5015 m² | Bebouwd 280 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 145754 | **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.