Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle nieuwe moderne luxe villa's met zeezicht te koop, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 492 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 58 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 145755 | **625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle nieuwe moderne luxe villa's met zeezicht te koop, Manilva, Costa del Sol

UITVERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Loopafstand tot voorzieningen, strand, restaurants
- Zeezicht
- Modern, avant-gardistisch ontwerp
- Overloop zwembad
- Verschillende optiemogelijkheden

DE LIGGING

Nieuw project van 20 nieuwe luxe villa's in een **eigentijds, fris design,** met **uitzicht op de Middellandse Zee.**

Het project ligt **op loopafstand van het strand**, een supermarkt en diverse restaurants. Slechts een **korte rit naar de jachthaven van La Duquesa** die over een goede selectie van restaurants beschikt en naar de **strandpromenade van Sabinillas met veel bistro's en restaurants**.

Een poloclub, een manège en **diverse populaire beachclubs** liggen in de directe omgeving.

Op slechts een steenworp afstand is er een **uitstekende 18-holes golfbaan** met een populair clubhuis. 10 minuten met de auto tot Estepona, 15 minuten tot Sotogrande en 35 minuten tot Marbella.

Voor wie het authentieke Andalusië wil ervaren, is er het pittoreske Casares, op slechts 10 minuutjes rijden. Andere excursie-alternatieven zijn o.a. Gaucin, Castellar de la Frontera, Gibraltar, Ronda en Sevilla.

DE VILLA'S

Zeer stijlvolle villa's, geïnspireerd door de **“New Californian Style”.** Modern en fris design met strakke horizontale lijnen, resulterend in mooie symmetrische vormen, ontworpen om moeiteloos te integreren met het landschap, de zee en het zwembad.

Het futuristische ontwerp gaat hand in hand met **functionaliteit en luxe.** Kamerhoge schuiframen faciliteren een naadloze verbinding van de binnen- met de buitenruimten en projecteren **veel natuurlijk licht in de woning** zodat u maximaal van het subtropisch wonen kan genieten.

De villa's zijn **milieuvriendelijk opgevat.** Enkel de beste materialen worden gebruikt om deze aantrekkelijke woningen te bouwen. **Met de hulp van onze binnenhuisarchitecten kan u kiezen tussen een groot aantal verschillende opties in afwerking en toestellen.**

2 types van villa zijn beschikbaar:

- **Villa's met 3 slaapkamers (Villa type A):**

Kavelgrootte: van 518m2 tot 616m2.
Bebouwde oppervlakte: 180m2
Terrassen: 58m2
2 en-suite slaapkamers
1 slaapkamer met aparte badkamer
Overloopzwembad: grootte 30m2
Prijzen: van € 525.000 tot € 625.000

- **4 slaapkamer villa's (Villa type B):**

Kavelgrootte: van 492m2 tot 809m2
Bebouwde oppervlakte: 182m2
Terrassen: 59m2
2 en-suite slaapkamers
2 slaapkamers met gedeelde badkamer
Gastentoilet
Overloopzwembad: grootte 30m2
Prijzen: van € 525.000 tot € 750.000

Update 10/2020: nog slechts een paar villa´s te koop. Startprijs van de nog beschikbare villa´s: €625.000
Update: Laatste 2 villa´s!

De voltooiing van de bouw neemt 10 tot 12 maanden in beslag, te rekenen vanaf de ondertekening van het koopcontract.

Diverse opties m.b.t. materialen, interieurinrichting, toestellen e.d.m. mogelijk.
Voor een gedetailleerde lijst van kenmerken, specificaties, plattegronden en beschikbare opties: neem vrijblijvend contact met ons op!

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle nieuwe moderne luxe villa's met zeezicht te koop, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 492 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 58 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 145755 | **625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle nieuwe moderne luxe villa's met zeezicht te koop, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 492 m² | Bebouwd 180 m² | Terras 58 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 145755 | **625.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.