Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime exclusieve appartementen en penthouses te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 113 tot 128 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 145600 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime exclusieve appartementen en penthouses te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Dit **exclusief woonoord** ligt in Marbella's gevierde **Golfvallei Nueva Andalucia**, die niet minder dan zeven golfclubs herbergt, **op een groene, rustige en verhoogde locatie**. Puerto Banús en ook de dichtstbijzijnde winkels en voorzieningen liggen op slechts luttele minuten rijden.

De 54 appartementen liggen **op het zuidwesten temidden prachtige tuinen** en beschikken over **zeer royale terassen**.
De begane grond appartementen beschikken ieder over een **privétuin en -zwembad**, die onderhouden worden door de community.
De hoger gelegen appartementen en penthouses bieden een **wijds uitzicht op de golfbanen, de bergen en de Middellandse Zee.**

Het goed onderhouden wooncomplex beschikt onder meer over permanente beveiliging, 2 buitenzwembaden, een **inpandig zwembad**, fitnessruimte, sauna en siertuinen.
De appartementen bevatten ruime en zonnige, meestal half-overdekte terrassen.
De entrée heeft een ruime hal en gastentoilet.
De woon- en eetkamer zijn royaal bemeten en beschikken over een open haard.
Er is een ruime volledig ingerichte keuken met ontbijthoek en bijkeuken.
De appartementen beschikken over 2 of 3 slaapkamers en suite.
Materialen en afwerking van hoge kwaliteit.

Overige kenmerken:
Travertijn marmeren vloeren
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming
Electrisch bedienbare rolluiken
Domotica
Alarmsysteem
CCTV systeem in het complex
Ondergrondse parkeerplaats(en)
Berging

Er zijn nooit meer dan hooguit enkele appartementen in de verkoop in dit uitmuntend complex.
Afmetingen en prijzen van de beschikbare appartementen
Update 05/2019:

Appartementen
3- Slaapkamers
Begane grond met privétuin en -zwembad
Interieur: 202m2
Terrassen: van 113m2 tot 128m2
Prijzen: van €995.000 tot €1.195.000

Penthouses (duplex)
2- Slaapkamers
Interieur: 280m2

Terrassen: Inbegrepen
Prijs: €1.495.000

Penthouses (duplex)
?Zee-, meer- en bergzicht
4-slaapkamers, 4 badkamers
Interieur: 231m2
Terrassen: 129m2
Prijs: €1,595,000 (verlaagd)

Neem vrijblijvend contact met ons op voor de laatste beschikbaarheid aangepast aan uw wensen zoals aantal slaapkamers, voorkeur etage, uitzicht en budget.

P.S. De getoonde foto´s zijn van het complex en verscheidene appartementen als illustratie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime exclusieve appartementen en penthouses te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 113 tot 128 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 145600 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime exclusieve appartementen en penthouses te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 113 tot 128 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 145600 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruime exclusieve appartementen en penthouses te koop in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 202 m² Terras 113 tot 128 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 145600 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.