



## Ruime luxe appartementen en penthouses te koop met zeezicht in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 120 tot 223 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 tot 210 m<sup>2</sup> 🏠 2 tot 4 🏠 2 tot 4 # Ref. 145539-G

🏠 875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruime luxe appartementen en penthouses te koop met zeezicht in Nueva Andalucia te Marbella

Dit **luxueus woonoord** ligt in Marbella's gevierde Golfvallei **Nueva Andalucia** die niet minder dan **zeven golfclubs** herbergt. **Puerto Banús en ook de dichtstbijzijnde winkels en voorzieningen liggen op slechts luttele minuten rijden.**

De appartementen liggen op het zuidoosten of zuidwesten en beschikken over **zeer royale terrassen** en bieden **vaak fantastisch, onbelemmerd uitzicht op de golfbanen, de bergen en de Middellandse Zee.**

Het goed onderhouden wooncomplex beschikt onder meer over permanente beveiliging, drie opluchtwembaden, een **inpandig zwembad**, een fitnessruimte, een **tennisbaan** en siertuinen.

De appartementen beschikken over ruime en zonnige meest halfoverdekte terrassen.

De entree beschikt over een ruime hal met gastentoilet.

De woon- en eetkamer zijn royaal bemeten en beschikken over een open haard.

Er is een ruime volledig ingerichte keuken met ontbijthoek en bijkeuken.

De appartementen beschikken over 2 of 3 slaapkamers en suite.

Materialen en afwerking van hoge kwaliteit.

### *Overige kenmerken:*

Travertijn marmeren vloeren

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Vloerverwarming in de badkamers

Electrisch bedienbare rolluiken

Domotica

Alarmsysteem

CCTV systeem in het complex

Ondergrondse parkeerplaats(en)

Berging

## WIJ HEBBEN REGELMATIG VERSCHIEDEN APPARTEMENTEN TE KOOP IN DIT COMPLEX:

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### **Appartementen met 2-Slaapkamers**

Interieur: van 120m<sup>2</sup> tot 150m<sup>2</sup>

Terrassen: van 50m<sup>2</sup> tot 105m<sup>2</sup>

Prijzen: van ~~€590.000~~ Een voor €875.000 op dit moment

### **Appartementen met 3-Slaapkamers**

Interieur: van 146m<sup>2</sup> tot 195m<sup>2</sup>

Terrassen: van 41m<sup>2</sup> tot 82m<sup>2</sup>

Prijzen: ~~€1.350.000~~

**Penthouses (duplex) met 3-Slaapkamers**

Interieur: van 200m<sup>2</sup> tot 223m<sup>2</sup>

Terrassen: van 93m<sup>2</sup> tot 107m<sup>2</sup>

Prijzen: van ~~€1.895.000~~

*P.S. De getoonde foto's zijn van het complex en verscheidene appartementen enkel als illustratie.*

***Neem vrijblijvend contact met ons op voor de laatste beschikbaarheid aangepast aan uw wensen zoals aantal slaapkamers, oriëntatie, voorkeur etage, uitzicht en budget.***



## Ruime luxe appartementen en penthouses te koop met zeezicht in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 tot 223 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 tot 210 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 4 # Ref. 145539-G

🏠 875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruime luxe appartementen en penthouses te koop met zeezicht in Nueva Andalucia te Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 tot 223 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 tot 210 m<sup>2</sup> 🚪 2 tot 4 📶 2 tot 4 # Ref. 145539-G

🏠 875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime luxe appartementen en penthouses te koop met zeezicht in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 tot 223 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 tot 210 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 4 # Ref. 145539-G

🏠 875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruime luxe appartementen en penthouses te koop met zeezicht in Nueva Andalucia te Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 tot 223 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 tot 210 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 4 # Ref. 145539-G

🏠 875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime luxe appartementen en penthouses te koop met zeezicht in Nueva Andalucia te Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 120 tot 223 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 41 tot 210 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 4 # Ref. 145539-G

🏠 875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.