Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Indrukwekkende en unieke eigentijdse luxe villa met spectaculair zeezicht te koop in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 400 m² | 6 | 7 | Ref. 145486 | **10.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Indrukwekkende en unieke moderne luxe villa met spectaculair zeezicht te koop in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Highlights

- Beste ligging binnen de exclusieve Sierra Blanca urbanisatie
- Omheinde urbanisatie met 24-uurs bewaking
- Panoramisch uitzicht op zee, de kustlijn en Marbella
- Weelderige, volstrekt unieke luxe villa
- Volledig gerenoveerd met moderne, kwalitatief hoogstaande armaturen

## DE LOCATIE

Gelegen in de **meest exclusieve omheinde urbanisatie van Marbella, Sierra Blanca,** vaak het "Beverly Hills of Marbella" genoemd. Sierra Blanca is gelegen aan de uitlopers van Marbella's iconische La Concha bergtop.

De urbanisatie ligt op een verhoogde positie en geniet van een zeer lage verkeerscirculatie zodat het een **zeer rustige woonwijk is met veel privacy en adembenemende uitzichten** over Marbella, de mediterrane kustlijn en de zee.

De villa zelf geniet dan nóg eens van de **meest prominente en exclusieve positie in deze toch al uitzonderlijke locatie.**

Vanaf hier is het slechts luttele minuten rijden naar het centrum van Marbella, het winkelcentrum La Cañada, het strand, internationale scholen, veel golfbanen en een zeer breed scala aan diensten, voorzieningen en recreatiecentra.

## DE VILLA

Unieke, omvangrijke, volledig gerenoveerde luxe villa, gebouwd volgens de hoogste kwaliteits- en design-normen.

*Ze is verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:*
**Begane grond:**
Entree, hal, trap en gastentoilet
En-suite slaapkamer met walk-in closet en eigen terras
Studeerkamer met eigen terras
Ruime open keuken met kookeiland, ontbijtbar, bijkeuken, eethoek en patio
Enorme open woon- en eetkamer, die leidt tot overdekte en open terrassen en het zwembad

**Bovenverdieping:**
Overloop, trap en terras met pergola
2 en-suite slaapkamers met gedeeld terras
Weelderige ouderslaapkamer met inloopkast en grote en-suite badkamer met 2 toiletten en groot privé-terras

**Benedenverdieping:**
Garage voor 2 auto's
2 en-suite slaapkamers
Fitnessruimte
Sauna
Gastentoilet
Massagezaal
Machinekamer voor het zwembad
TV-kamer en thuisbioscoop
Bodega
Badkamer
Diverse bergingsruimtes

Het is niet overdreven om deze villa een **waar meesterwerk** te noemen.  Ze is p**erfect voor wie op zoek is naar totale weelde, luxe, rust en privacy.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Indrukwekkende en unieke eigentijdse luxe villa met spectaculair zeezicht te koop in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 400 m² | 6 | 7 | Ref. 145486 | **10.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Indrukwekkende en unieke eigentijdse luxe villa met spectaculair zeezicht te koop in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 400 m² | 6 | 7 | Ref. 145486 | **10.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Indrukwekkende en unieke eigentijdse luxe villa met spectaculair zeezicht te koop in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 400 m² | 6 | 7 | Ref. 145486 | **10.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Indrukwekkende en unieke eigentijdse luxe villa met spectaculair zeezicht te koop in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 400 m² | 6 | 7 | Ref. 145486 | **10.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Indrukwekkende en unieke eigentijdse luxe villa met spectaculair zeezicht te koop in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 400 m² | 6 | 7 | Ref. 145486

**10.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Indrukwekkende en unieke eigentijdse luxe villa met spectaculair zeezicht te koop in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 400 m² | 6 | 7 | Ref. 145486 | **10.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Indrukwekkende en unieke eigentijdse luxe villa met spectaculair zeezicht te koop in Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 682 m² | Terras 400 m² | 6 | 7 | Ref. 145486 | **10.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.