Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oogstrelende hedendaagse moderne luxe villa met panoramisch golfzicht te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1345 m² | Bebouwd 253 m² | Terras 87 m² | 4 | 4 | Ref. 145121-P

1.320.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse moderne luxevilla met panoramisch golfzicht te koop, Mijas, Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Prachtig golfzicht
- In golfresort
- Zuid gericht
- Omgeven door natuur, dicht bij het pittoreske Mijas Pueblo
- Moderne architectonische lijnen
- Mooi overloopzwembad

DE LOCATIE

In een charmante en **rustig golfresort**, genietend van een **prachtige omgeving van groene natuur en rustgevende groene uitzichten**.

Mijas Pueblo is een typisch pittoresk Andalusisch dorpje met smalle kasseistraatjes en witgekalkte huizen, terecht beschouwd als één van de parels van de Costa del Sol, gelegen in de bergen en met een **adembenemend panoramisch uitzicht op de kustlijn en de Middellandse Zee.**

Fuengirola ligt op slechts 5 minuten rijden met de auto en biedt een **enorme keuze aan winkels, restaurants, recreatie- en strandfaciliteiten.**

De gezellige badplaats La Cala de Mijas ligt op 15 minuten rijden met de auto en biedt verschillende **populaire stranden met Blauwe Vlag status**.

DE VILLA

Opvallende, moderne villa, met een **zeer stijlvol design**, strakke architectonische lijnen, heldere, **luchtige en goed geïntegreerde vertrekken** en een prachtig overloopzwembad.

De villa geniet van een prachtig uitzicht over de golfbaan.

Ideaal voor liefhebbers van de zon, de natuur en de **mediterrane levensstijl.**

Perceel: 1.345m2
Bebouwde oppervlakte: 253m2 (mogelijk om een kelder toe te voegen)
4 slaapkamers, 4 badkamers
Infinity pool
Vloerverwarming
Parkeerplaats voor 2 auto's

De verdeling over 2 verdiepingen is als volgt:
Begane grond
Entree, hal, trap en gastentoilet
Slaapkamer, badkamer
Ruime, geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot de terrassen
Geïntegreerde open keuken met ontbijteiland en directe toegang tot de terrassen
Overdekte eethoek op het terras
Groot overdekt en open terras met zithoek die naar het zwembad leidt
Overloopzwembad van 40m2

Bovenverdieping
Overloop en trap
2 slaapkamers (1 met terras) met een gedeelde badkamer
En-suite ouderslaapkamer met inloopkast en eigen overdekt terras
Terras

Benedenverdieping/kelder (optioneel)
Berging
Machinekamer
Ruime garage
Trap naar de begane grond

Overige kenmerken
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming in het hele huis
Domotica systeem
Volledig ingerichte keuken
Porseleinen tegelvloeren
Niessen elektrische schakelaars
Overloopzwembad met mozaïek-betegeling
Zonnepanelen voor warm water
Oplaadpunt voor elektrische voertuigen

Prijs: van €1.320.000 tot €1.684.000 (met kelder)
Oplevering: +/- 25 maanden
Voordelen van het kopen off-plan:

- U kunt beslissen over de afwerking

- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Oogstrelende hedendaagse moderne luxe villa met panoramisch golfzicht te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1345 m² | Bebouwd 253 m² | Terras 87 m² | 4 | 4 | Ref. 145121-P | **1.320.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.