Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bekoorlijke moderne luxe villa aan een prominente golfbaan te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 353 m² | - | 3 | 3 | Ref. 145122-P

1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bekoorlijke moderne luxe villa aan een prominente golfbaan te koop, Mijas, Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een vooraanstaand golfcomplex in de Mijas Golf Valley...
- Omringd door de natuur en veel groen
- Dicht bij vrijetijds-, winkel- en eetgelegenheden
- Hedendaagse architectuur met een open interieur
- Bouwvergunning vergund. Oplevering mogelijk over 13 maanden

DE LOCATIE

In de Golf Vallei van Mijas, binnen een **prominent golfcomplex** dat beschikt over twee hoogstaande 18-holes banen en Andalusisch clubhuis met restaurant.
Het complex ligt op slechts 7 minuten rijden van het centrum van Fuengirola met zijn vele **recreatiefaciliteiten**, prachtige lange strandpromenade, verschillende strandclubs en grote keuze aan restaurants.
De winkel- en economische wijk Las Lagunas de Mijas, op slechts 4 minuutjes rijden, heeft **verschillende winkelcentra** (Corte Ingles, Miramar), veel boetiekjes en brengt alle voorzieningen binnen handbereik.

DE VILLA

Fijne luxe villa in eigentijdse stijl, gebouwd met **strakke lijnen en een open lay-out,** omgeven door fruitbomen en aromatische kruidenplanten.
De villa geniet van een **panoramisch uitzicht over de vallei** en de prachtige natuurlijke omgeving.

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:
Begane grond
Hal en trap
Zithoek met directe toegang tot de terrassen en het zwembad
2 en-suite slaapkamers
Ruime overdekte en open terrassen met chill out gedeelte
Overloop zwembad

Bovenverdieping

En-suite hoofdslaapkamer met eigen terras
Gastentoilet
Hal, trap en overloop
Open keuken met kookeiland
Geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot het overdekte terras.

Benedenverdieping
Trap
Machinekamer
Gastentoilet
Wasruimte
Grote open ruimte, in te richten naar de wensen van de koper

Overige kenmerken

Overloopzwembad met mozaïek betegeling
Jacuzzi
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming in het hele huis
Domotica
Volledig ingerichte keuken
Zonnepanelen voor warm water
24 uur beveiliging
Porseleinen tegelvloeren

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Bekoorlijke moderne luxe villa aan een prominente golfbaan te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 353 m² | - | 3 | 3 | Ref. 145122-P

1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.