



## Bekoorlijke moderne luxe villa aan een prominente golfbaan te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 840 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 353 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 3 🏷 Ref. 145122-P

🏷 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Bekoorlijke moderne luxe villa aan een prominente golfbaan te koop, Mijas, Costa del Sol

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- In een vooraanstaand golfcomplex in de Mijas Golf Valley...
- Omringd door de natuur en veel groen
- Dicht bij vrijetijds-, winkel- en eetgelegenheden
- Hedendaagse architectuur met een open interieur
- Bouwvergunning vergund. Oplevering mogelijk over 13 maanden

### DE LOCATIE

In de Golf Vallei van Mijas, binnen een **prominent golfcomplex** dat beschikt over twee hoogstaande 18-holes banen en Andalusisch clubhuis met restaurant. Het complex ligt op slechts 7 minuten rijden van het centrum van Fuengirola met zijn vele **recreatiefaciliteiten**, prachtige lange strandpromenade, verschillende strandclubs en grote keuze aan restaurants. De winkel- en economische wijk Las Lagunas de Mijas, op slechts 4 minuutjes rijden, heeft **verschillende winkelcentra** (Corte Ingles, Miramar), veel boetiekjes en brengt alle voorzieningen binnen handbereik.

### DE VILLA

Fijne luxe villa in eigentijdse stijl, gebouwd met **strakke lijnen en een open lay-out**, omgeven door fruitbomen en aromatische kruidenplanten. De villa geniet van een **panoramisch uitzicht over de vallei** en de prachtige natuurlijke omgeving.

*Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:*

#### **Begane grond**

Hal en trap

Zithoek met directe toegang tot de terrassen en het zwembad

2 en-suite slaapkamers

Ruime overdekte en open terrassen met chill out gedeelte

Overloop zwembad

#### **Bovenverdieping**

En-suite hoofdslaapkamer met eigen terras  
Gastentoilet  
Hal, trap en overloop  
Open keuken met kookeiland  
Geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot het overdekte terras.

### **Benedenverdieping**

Trap  
Machinekamer  
Gastentoilet  
Wasruimte  
Grote open ruimte, in te richten naar de wensen van de koper

Overige kenmerken

Overloopzwembad met mozaïek betegeling  
Jacuzzi  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming  
Vloerverwarming in het hele huis  
Domotica  
Volledig ingerichte keuken  
Zonnepanelen voor warm water  
24 uur beveiliging  
Porseleinen tegelvloeren

### **Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***



## Bekoorlijke moderne luxe villa aan een prominente golfbaan te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 840 m<sup>2</sup>  Bebouwd 353 m<sup>2</sup>  -  3  3  Ref. 145122-P

 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.