Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle moderne luxe villa in een zeer gewaardeerd golfresort te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1886 m² | Bebouwd 404 m² | Terras 117 m² | 4 | 4 | Ref. 145120

1.292.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle moderne luxe villa in een zeer gewaardeerd golfresort te koop, Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

Gelegen in een gerenommeerd golfresort met drie 18-holes golfbanen
Resort faciliteiten zijn o.a. restaurants, clubhuis, tapasbar, bodega, etc.
Prachtig uitzicht over de omliggende natuur en bergen
Hedendaagse architectuur

DE LOCATIE

In een van de mooiste golfcomplexen van Europa, tussen Marbella en Malaga, omgeven door maar liefst drie 18-holes wedstrijdbanen en **ongerepte mediterrane natuur.**

Slechts 9 minuten met de auto naar **lokale voorzieningen** en 15 minuten rijden naar de mooie badplaats La Cala de Mijas. Regionale vrijetijds- en winkelcentra Fuengirola, Marbella en Puerto Banus liggen op respectievelijk 20, 30 en 35 minuten rijden met de auto.

Het resort beschikt over verschillende **uitstekende restaurants, een prachtig clubhuis,** een tapas-bar, een bodega en een pool-bar. Andere faciliteiten en diensten zijn onder andere een golfacademie, een wellness-centrum met spa, schoonheidssalon en kapper om er maar een paar te noemen.

De villa biedt een **prachtig uitzicht over de omliggende heuvels, de natuur en de golfbanen.**

DE VILLA

Prachtige villa in moderne stijl, met **strakke architectonische lijnen**.

Verdeling als volgt:

- **Begane grond**

Entree, hal en trap
Geïntegreerde zit- en eethoek met directe toegang tot de terrassen
Open keuken met kookeiland en ontbijthoek
Bijkeuken en wasruimte
En-suite slaapkamer met inloopkast en directe toegang tot de terrassen
En-suite slaapkamer met ingebouwde kasten en directe toegang tot de terrassen
Slaapkamer met inbouwkasten, aparte badkamer
Inpandige garage met berging
Buitencarport
Toilet bij het zwembad
Uitgestrekte open en overdekte terrassen die leiden naar het overloopzwembad, de chill out zone, het kinderbad en de jacuzzi.

- **Bovenverdieping**

Trap en overloop
En-suite slaapkamer met inloopkast
Overdekt en open terras

De prijs van alleen het perceel met project- en bouwvergunning is € 278.000

OVERIGE KENMERKEN

- Overloopzwembad van 75m2 betegeld met mozaïek
- Jacuzzi
- Chill out gedeelte met BBQ op het terras
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Volledig ingerichte keuken
- Domotica
- Biologische groentetuin
- Inpandige garage voor 4 voertuigen
- 24-uurs beveiliging
- Zonnepanelen voor warm water
- Porseleinen tegelvloeren
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Stijlvolle moderne luxe villa in een zeer gewaardeerd golfresort te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1886 m^2 | Bebouwd 404 m^2 | Terras 117 m^2 | 4 | 4 | Ref. 145120 | **1.292.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.