Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in het hart van de Golf Vallei te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2294 m² | Bebouwd 1013 m² | Terras 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875

5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Schitterende villa met panoramisch zeezicht te koop in de Golf Vallei te Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een van de meest exclusieve urbanisaties van Nueva Andalucia
- Verbazingwekkende zichten over golfbanen naar de Middellandse Zee
- Grote villa met klassieke exterieurs en moderne interieurs
- Luxe inrichting en materialen
- Groot zwembad van 75m2

DE LOCATIE

In een van de **meest exclusieve residentiele wijken van Nueva Andalucia**, omringd door **prestigieuze golfbanen** en op zeer korte rijafstand van Puerto Banus, Marbella's Golden Mile, het strand en alle voorzieningen.

Ook **sportliefhebbers kunnen in de omgeving zeker hun gading vinden**. Niet minder dan 7 topklasse golfbanen bevinden zich in de directe omgeving, waarvan sommige met een korte buggyrit te bereiken zijn. Faciliteiten voor tennis, paddle tennis, verschillende gymzalen, de Aloha Sports Club zijn slechts enkele minuten verwijderd.

Er zijn ook verschillende scholen, waaronder het gerenommeerde Aloha International College.

Nueva Andalucia heeft veel kleine winkels en voorzieningen in de buurt. Voor grotere boodschappen is er het winkelcentrum La Cañada en het El Corte Ingles warenhuis op slechts een klein eindje rijden.

DE VILLA

De enorme villa geniet van een **charmant klassiek exterieur aangevuld met een stijlvol modern interieur.** Panoramische **vergezichten over de Golf Vallei naar de Middellandse Zee.** Ze beschikt tevens over **tal van ontspanningsruimtes** zoals een gym, thuisbioscoop, chill out en BBQ-hoekjes.

Deze royale villa is **ideaal voor een grote familie,** maar ze omvat ook een onafhankelijk personeels- of gastenappartement. Perfect dus voor de hele familie en gasten om te genieten van de Marbella lifestyle.

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Entree, hal, trap en gastentoilet
Grote geïntegreerde woonkamer en eethoek, directe toegang tot de terrassen
Aparte keuken met kookeiland en ontbijthoek, directe toegang tot de terrassen
Kantoorruimte
2 en-suite slaapkamers met gedeeld terras
Ruime terrassen met BBQ en chillout hoek die leidt naar een groot zwembad van 75m2.
Oprijlaan met carport

- **Bovenverdieping**

Ruime en-suite hoofdslaapkamer met inloopkast en eigen terras met prachtig uitzicht op zee en golf.
En-suite slaapkamer met privé-terras
2 slaapkamers met gedeelde badkamer

- **Benedenverdieping**

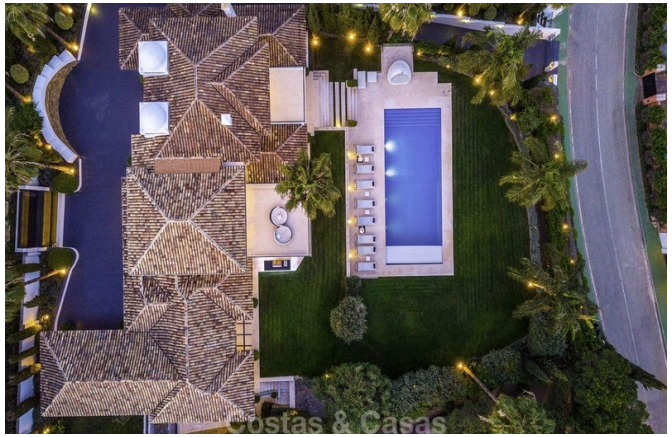
Linkervleugel
Fitnessruimte
Thuisbioscoop
Badkamer
Turks bad
Berging
Trap

Rechtervleugel
En-suite slaapkamer
Extra badkamer
Garage
3 machine- en technische kamers
Wasruimte

Update: verlaagd in prijs

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in het hart van de Golf Vallei te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2294 m² | Bebouwd 1013 m² | Terras 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | 5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in het hart van de Golf Vallei te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2294 m² | Bebouwd 1013 m² | Terras 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in het hart van de Golf Vallei te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2294 m² | Bebouwd 1013 m² | Terras 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in het hart van de Golf Vallei te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2294 m² | Bebouwd 1013 m² | Terras 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in het hart van de Golf Vallei te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2294 m² | Bebouwd 1013 m² | Terras 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in het hart van de Golf Vallei te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2294 m² | Bebouwd 1013 m² | Terras 253 m² | 7 | 5 | Ref. 144875 | 5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.