Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige nieuwe moderne villa's te koop dicht bij Estepona centrum, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 491 m² | Bebouwd 142 m² | Terras 121 m² | 3 | 2 | Ref. 144878 | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fraaie gloednieuwe moderne golfvilla's nabij Estepona centrum

~~Update 10/2019: prijs nu inclusief kelder!~~
~~Update 06/2021: 4 laatste villa´s!~~
UITVERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Dichtbij het stadscentrum
- Grenzend aan een vooraanstaande 18-holes golfbaan
- Oogstrelende moderne architectuur
- Hoogwaardige materialen en afwerkingen
- Ecologische, onderhoudsarme villa
- Overloop zwembad
- Optionele benedenverdieping
- Tal van opties mbt apparaten en afwerkingen
- De bouw is gestart (07/2020)

DE LOCATIE

Grenzend aan een prachtig en **zeer gewaardeerd golfresort**, net ten westen van Estepona, en **genietend van mooie zichten op zee en golfbaan**. De golfclub beschikt over een golfacademie, een clubhuis en een uitstekend restaurant.

Er is een **supermarkt net om de hoek.** Andere voorzieningen en het strand liggen op slechts een **zeer korte rijafstand.**

Estepona met zijn historische stadsdeel, jachthaven en lange strandpromenade ligt op 3 minuten rijden met de auto. 20 minuten met de auto naar het centrum van Puerto Banus en 30 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA'S

Boutique project van 8 moderne vrijstaande villa's met een open lay-out en brede, kamerhoge schuiframen die luchtige en ruime woningen creëren.

De villa's zijn ontworpen met gebruik van de **nieuwste technieken en hoogwaardige materialen** om de perfecte leefruimte voor u en uw gezin te creëren. Ze zijn **ecologisch en onderhoudsarm** en vertonen een verrukkelijk modern design.

Hoogwaardige materialen en afwerkingen.

Elke villa is verdeeld over 2 niveaus als volgt:
Begane grond:

- Hal, trap en gastentoilet
- Open keuken met kookeiland en ontbijtbar, bijkeuken
- Geïntegreerde eet- en zithoek
- Directe toegang tot de terrassen en het zwembad
- Overloopzwembad van 25m2
- Carport

Bovenverdieping:

- En-suite ouderslaapkamer met inloopkast
- 2 slaapkamers met gedeelde badkamer
- Overloop en trap

Benedenverdieping /kelder (OPTIONEEL)
Volgens de persoonlijke wensen van de kopers
P.S. Nu inclusief!

Update 06/2021: nog slechts 4 villa´s beschikbaar. Vanaf €599.000 tot €668.000

OVERIGE KENMERKEN

- Binnenvloeren: Hoge kwaliteit marmer 'Crema marfil' van steengroeve El COTO maat 40x60
- Buitenvloeren: idem, met anti-slip afwerking
- Zwembad: idem, met anti-slip afwerking
- Veiligheidsdeur
- Standaard hoogte wit gelakte binnendeuren, met verborgen scharnieren
- Inloopkasten zonder deuren, afgewerkt in houtlaminaat
- Badkamervloeren: keramische tegels, geimiteerd wit marmer met cementafwerking
- Kasten: wit gelakte schuifdeuren met vingerknop en binnenzijde afgewerkt met cancum textiel
- Schakelaars en stopcontacten: SIMON
- Verlichting: LED-downlight LED op plafonds, badkamers, keukens en gangen
- Keukenunits gelakt met vingerknop, Dekton-werkblad, Siemens apparatuur (of vergelijkbaar)
- Badkamers: Roca, Hans Grohe kranen
- Hoogwaardige thermische aluminiumprofielen van Cortizo, gelaagd veiligdheidsglas CLIMALIT 6/14/4
- Daikin-systeem voor verwarming en airconditioning
- Voorzijde kavelomheining
- ECO-gebouw met een laag energieverbruik: aerothermisch systeem, dubbele isolatie, passieve zonwering
- Overloopzwembad afgewerkt in wit mozaïek

ANDERE OPTIONELE EXTRA'S

- Domoticasysteem
- Vloerverwarming
- Upgrade naar Gaggenau-toestellen
- Verwarming voor buitenzwembad
- Bio-ethenol open haard buiten
- Chill out hoek
- Automatische zwembadhaspel
- Zwembadafwerking met porseleinen tegels
- Jacuzzi upgrade
- Slaapkamer in de kelder
- Gymnasium in de kelder
- Spa kamer in de kelder
- Kantoorruimte in de kelder

Update 07/2021
Prijzen van €599.000 tot €688.000
Nog slechts 4 villa' s beschikbaar

Alle vergunningen, nutsvoorzieningen, architectenstudies en de kavel zijn in de prijs inbegrepen.
Oplevering van de villa: 10 tot 12 maanden na ondertekening van het koopcontract.

Diverse opties m.b.t. materialen, interieurinrichting, toestellen e.d.m. mogelijk.

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige nieuwe moderne villa's te koop dicht bij Estepona centrum, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 491 m² | Bebouwd 142 m² | Terras 121 m² | 3 | 2 | Ref. 144878 | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige nieuwe moderne villa's te koop dicht bij Estepona centrum, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 491 m² | Bebouwd 142 m² | Terras 121 m² | 3 | 2 | Ref. 144878 | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige nieuwe moderne villa's te koop dicht bij Estepona centrum, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 491 m² | Bebouwd 142 m² | Terras 121 m² | 3 | 2 | Ref. 144878 | **599.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.