Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve hedendaagse golfvilla's met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Oost-Marbella. Nu instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 785 m² | Bebouwd 381 m² | Terras 102 m² | 3 | 3 | Ref. 144444 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve hedendaagse golfvilla's met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een afgesloten residentiële wijk op een prestigieuze golfbaan
- Op een hellende positie, met panoramisch zeezicht en zicht over de golfbaan
- Prachtige moderne villa's ontworpen door toparchitecten
- Nu Instapklaar
- Uitverkocht, alleen herverkopen, indien beschikbaar

DE LOCATIE

Genietend van een **paradijsachtige, natuurlijke omgeving** en gelegen op een rustige, verhoogde positie op één van de mooiste golfbanen van Oost-Marbella, met een **prachtig uitzicht op zee en golf.**

Deze afgesloten villawijk op genoemde golfbaan wordt omringd door 2 bijkomende golfbanen en ligt zeer dicht bij de **beste stranden aan de Costa del Sol,** verschillende exclusieve strandclubs en enkele van de beste hotels van Marbella. Het dichtstbijzijnde strand ligt op slechts 1 km afstand van dit prachtige project.

Marbella met zijn **overvloedige voorzieningen en prachtige oude stadscentrum** ligt op slechts 10 minuten rijden met de auto. Puerto Banus met zijn designerboetiekjes, prestigieuze jachthaven en bruisend nachtleven ligt op slechts 15 minuten rijden.

DE VILLA'S

Boetiekproject van 24 exclusieve designer villa’s die een **prachtige combinatie van kunst en architectuur** weerspiegelen.

Elke villa wordt gebouwd met **topmaterialen en topkwaliteit afwerkingen**, met luchtige open woonruimtes die naadloos aansluiten op de terrassen, het zwembad en de tuin.

De villa's genieten van prachtig aangelegde tuinen, uitstekende privacy en een **heerlijk uitzicht over de golfbaan en de Middellandse Zee.**

Keuze tussen 2- of 3-slaapkamer villa's verdeeld over 2 verdiepingen (begane grond + bovenverdieping) of 3 verdiepingen (inclusief kelderverdieping).

PRIJZEN

Update 03/2022

- **3-slaapkamer villa's**

~~2 badkamers + 1 gastentoilet~~
~~Kavelgrootte: van 739m2 tot 1.154m2.~~
~~Bebouwde oppervlakte: van 248m2 tot 291m2~~
~~Terrassen: van 77m2 tot 121m2~~
~~Verkocht~~

- **4-slaapkamer villa's**

~~3 badkamers + 1 gastentoilet~~
~~Kavelgrootte: van 576m2 tot 1.051m2~~
~~Bebouwde oppervlakte: van 240m2 tot 242m2~~
~~Terrassen: van 101m2 tot 136m2~~
~~***Nog slechts 5 villa´s beschikbaar***~~

Update 03/2022:

Herverkoop
Perceel: 785m2
Bebouwd: 381m2
Terras: 102m2
3 slaapkamers, 3 badkamers
€2.100.000

Opgeleverd. Instapklaar.

OVERIGE KENMERKEN

- Porseleinen tegelvloeren
- Volledig ingerichte keuken met Siemens of NEFF-apparaten
- Climalit ramen met dubbele beglazing met thermische controle
- Zoutwaterzwembad met zwembadverlichting en -zuiveringssysteem
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming met onafhankelijke bediening in elk vertrek
- Vloerverwarming in het hele huis
- Domotica systeem
- Alarmsysteem
- Aangelegde tuin met automatisch besproeiingssysteem

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve hedendaagse golfvilla's met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Oost-Marbella. Nu instapklaar.
Marbella Area

Huis | Perceel 785 m² | Bebouwd 381 m² | Terras 102 m² | 3 | 3 | Ref. 144444 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve hedendaagse golfvilla's met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Oost-Marbella. Nu instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 785 m² | Bebouwd 381 m² | Terras 102 m² | 3 | 3 | Ref. 144444 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve hedendaagse golfvilla's met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Oost-Marbella. Nu instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 785 m² | Bebouwd 381 m² | Terras 102 m² | 3 | 3 | Ref. 144444 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve hedendaagse golfvilla's met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Oost-Marbella. Nu instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 785 m² | Bebouwd 381 m² | Terras 102 m² | 3 | 3 | Ref. 144444 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve hedendaagse golfvilla's met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Oost-Marbella. Nu instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 785 m² | Bebouwd 381 m² | Terras 102 m² | 3 | 3 | Ref. 144444 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve hedendaagse golfvilla's met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Oost-Marbella. Nu instapklaar.

Marbella Area

Huis | Perceel 785 m² | Bebouwd 381 m² | Terras 102 m² | 3 | 3 | Ref. 144444 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.