Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe innovatieve luxe villa in eigentijds design te koop, Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1063 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 87 m² | 4 | 3 | Ref. 144440

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe innovatieve luxe villa in eigentijds design te koop, Elviria, Marbella

HIGHLIGHTS

Dicht bij alle voorzieningen en slechts een korte rit naar de beste stranden van de regio.
Gloednieuwe villa in eigentijds design
Gebouwd over 2 verdiepingen
Mogelijkheid om een benedenverdieping en solarium toe te voegen volgens uw persoonlijke wensen

DE LOCATIE

In de heuvels van Elviria, met **gemakkelijke en snelle verbinding met alle voorzieningen**. Op slechts 3 minuten rijden van de **beste stranden van de ganse regio**.

Op slechts een steenworp afstand van een **prachtige 18-holes golfbaan**.

15 minuten met de auto naar het centrum van Marbella, 20 minuten naar Puerto Banus en Fuengirola.

DE VILLA

Gloednieuwe villa in innovatief, eigentijds design. Het gebruik van grote, kamerhoge ramen verbindt de ruime, open interieurs met de terrassen en zorgt voor **veel natuurlijk licht in uw woning**.

Voor de bouw van deze stijlvolle villa worden uitsluitend **hoogwaardige materialen** gebruikt.

Integratie van **natuursteen** geeft extra cachet aan de villa.

Verdeling over 2 verdiepingen (+ optioneel benedenverdieping en solarium)

- **Begane grond**

Entree, hal en trap
Wasruimte
Gastentoilet
Open plan woonkamer met directe toegang tot de terrassen
Volledig ingerichte keuken met kookeiland
Geïntegreerde eetkamer
Terras met chill-out hoek en buiten-eethoek
Zwembad van 36m2
Garage / carport voor 2 auto's

- **Bovenverdieping**

En-suite ouderslaapkamer met eigen terras
En-suite gastenslaapkamer
2 slaapkamers met gedeelde badkamer

- **Optioneel: Benedenverdieping**

Mogelijkheid 1: Basisstructuur 110m2: € 96.500 + BTW
Mogelijkheid 2: Basisstructuur 146 m2: € 114.500 + BTW
Badkamer
Multifunctionele ruimte
Bijkeuken

- **Optioneel: Solarium**

90m2 , prijs € 24.900 + BTW

De **bouwvergunning is inmiddels verleend.**

De bouwtijd bedraagt ongeveer 16 maanden vanaf de ondertekening van het voorlopig koopcontract.

OVERIGE KENMERKEN

Volledig ingerichte keuken, merk Santos, met Silestone werkbladen
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Pre-installatie domotica

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gloednieuwe innovatieve luxe villa in eigentijds design te koop, Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1063 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 87 m² | 4 | 3 | Ref. 144440 | **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.