Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe eerstelijns strandappartement te koop in een exclusief residentieel complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 242 m² Terras 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe eerstelijns strandappartement te koop in een exclusief residentieel complex, Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

Eerstelijns strandpositie met prachtig zeezicht en uitzicht op Puerto Banus!
Omheind, exclusief luxe complex met 24-uurs bewaking
Op loopafstand van Puerto Banus, diverse strandclubs, restaurants en voorzieningen
Zeer ruim, modern appartement met uitstekende kwaliteiten, afwerkingen en specificaties.

DE LOCATIE

In één van de meest exclusieve woonwijken aan het strand van Puerto Banus. Op **loopafstand van het centrum van Puerto Banus**, zijn gezellige jachthaven, luxe boetieks, restaurants en het grote winkelcentrum El Corte Inglés.

De **gezellige strandpromenade** naast het complex verbindt San Pedro met Puerto Banus en herbergt **verschillende luxe restaurants en luxe strandclubs** zoals Ocean Club, Mistral beach en La Sala by the Sea. Andere 5-sterrenlocaties in de directe omgeving zijn het Guadalpin Hotel en een internationaal ziekenhuis van topkwaliteit.

HET COMPLEX

Omheind, exclusief eerstelijns strandcomplex met 24-uurs bewaking.

Het complex beschikt over grote gemeenschappelijke ruimtes, goed verzorgde volgroeide tuinen, een **buitenzwembad met zeewater, een verwarmd buitenzwembad,** een fitnessruimte met spa, jacuzzi, sauna en hammam.

HET APPARTEMENT

Bebouwde oppervlakte: 242m2
Oppervlakte interieur: 177m2
Overdekte terrassen: 64m2
2 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet

Heerlijk, zeer ruim luxe appartement op de **beste locatie van het complex**, met een ruim **eerstelijns terras dat een prachtig frontaal uitzicht biedt op de Middellandse Zee, de tuinen en het zwembad.**

De kwaliteiten, afwerkingen en specificaties zijn de hoogste die u kunt vinden in Marbella en bieden de bewoners **alle luxe die men kan verwachten van een 5-sterren complex.**

Ruime woonkamer met open haard, aparte eetkamer, luxe keuken met ontbijthoek en wasruimte, 2 grote en-suite slaapkamers en gastentoilet.

Directe toegang tot de terrassen vanuit de slaapkamer en de woonkamer.

OVERIGE KENMERKEN

- Garage voor 2 auto's + berging
- Compleet ingerichte luxe keuken met Gaggenau toestellen
- Hoofdbadkamer met jacuzzi en stoomdouche
- Marmeren vloeren
- Vloerverwarming in het hele appartement
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Domotica systeem
- Elektrische jaloezieën
- Inbouwkasten van Italiaans design

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe eerstelijns strandappartement te koop in een exclusief residentieel complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 242 m² Terras 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe eerstelijns strandappartement te koop in een exclusief residentieel complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 242 m² Terras 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe eerstelijns strandappartement te koop in een exclusief residentieel complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 242 m² Terras 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxe eerstelijns strandappartement te koop in een exclusief residentieel complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 242 m² Terras 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe eerstelijns strandappartement te koop in een exclusief residentieel complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 242 m² Terras 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxe eerstelijns strandappartement te koop in een exclusief residentieel complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 242 m² Terras 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxe eerstelijns strandappartement te koop in een exclusief residentieel complex, Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 242 m² Terras 64 m² 2 2 Ref. 144399 **1.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.