



Moderne nieuwbouw villa te koop aan de Costa del Sol

Marbella Area

 Huis  Perceel 1634 m²  Bebouwd 369 m²  Terras 217 m²  4  4  Ref. 144395

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Modernistische nieuwbouw villa in Californische stijl te koop in Marbella - Benahavis - Estepona.

- Deze type villa kunt u laten personaliseren en bouwen op een perceel naar uw keuze aan de Costa del Sol.
- Er zijn verscheidene bouwgronden beschikbaar om uit te kiezen.
- De prijs is uiteraard afhankelijk van de prijs van het perceel en de bouwkosten. Neem contact met ons op voor meer informatie.

Opvallende villa in Californische stijl, en met een **modernistische architectuur die horizontale lijnen accentueert.**

Ruime kamerhoge ramen ter maximalisatie van natuurlijk licht en het uitzicht.

Verantwoordelijk, duurzaam en functioneel ontwerp met **maximale energie efficiëntie.**

Verdeling over 2 verdiepingen

● Begane grond

Entree, hal, trap, lift

Gastentoilet en vestiaire

Woonkamer

Open keuken met kookeiland, ontbijtbar en bijkeuken

Geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot de terrassen

Zwembad en terras met waterpartijen

Chill-out hoek

Overdekte garage voor 2 auto's

● Bovenverdieping

Trap en hal

Bibliotheek

Master suite met inloopkast en overdekt privé terras

3 en-suite slaapkamers met gedeeld overdekt terras

Optioneel: benedenverdieping van 208m², die naar wens kan ingericht worden

Voltooiingstijd van de bouw bedraagt 10 tot 12 maanden

Overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in badkamers

- Keramische tegelvloeren
- Dubbele beglazing
- Glazen balustrades voor onbelemmerd uitzicht
- Volledig ingerichte keuken met Silestone werkblad en Siemens toestellen
- Badkamer Villeroy en Boch met Hans Grohe kranen
- Domotica
- Zoutwater overloopzwembad met multi-kleuren verlichting
- **P.s. Alles kan gepersonaliseerd worden!**

Voordelen van het kopen off-plan:




- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs van een instapklare villa.

***Wij kunnen u alle nieuwe projecten laten zien die aan uw wensen voldoen!
Tegen de prijzen van de ontwikkelaars, maar inclusief onze topservice en marktkennis***



Moderne nieuwbouw villa te koop aan de Costa del Sol

Marbella Area

 Huis  Perceel 1634 m²  Bebouwd 369 m²  Terras 217 m²  4  4  Ref. 144395

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.