Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouw villa te koop aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 1634 m² | Bebouwd 369 m² | Terras 217 m² | 4 | 4 | Ref. 144395

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische nieuwbouw villa in Californische stijl te koop in Marbella - Benahavis - Estepona.

- **Deze type villa kunt u laten personaliseren en bouwen op een perceel naar uw keuze aan de Costa del Sol.**
- **Er zijn verscheidene bouwgronden beschikbaar om uit te kiezen.**
- **De prijs is uiteraard afhankelijk van de prijs van het perceel en de bouwkosten. Neem contact met ons op voor meer informatie.**

Opvallende villa in Californische stijl, en met een **modernistische architectuur die horizontale lijnen accentueert.**
Ruime kamerhoge ramen ter maximalisatie van natuurlijk licht en het uitzicht.
Verantwoordelijk, duurzaam en functioneel ontwerp met **maximale energie efficiëntie**.

Verdeling over 2 verdiepingen

- **Begane grond**

Entree, hal, trap, lift
Gastentoilet en vestiaire
Woonkamer
Open keuken met kookeiland, ontbijtbar en bijkeuken
Geïntegreerde eet- en zithoek met directe toegang tot de terrassen
Zwembad en terras met waterpartijen
Chill-out hoek
Overdekte garage voor 2 auto's

- **Bovenverdieping**

Trap en hal
Bibliotheek
Master suite met inloopkast en overdekt privé terras
3 en-suite slaapkamers met gedeeld overdekt terras

Optioneel: benedenverdieping van 208m2, die naar wens kan ingericht worden

Voltooiingstijd van de bouw bedraagt 10 tot 12 maanden

Overige kenmerken

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Vloerverwarming in badkamers

- Keramische tegelvloeren
- Dubbele beglazing
- Glazen balustrades voor onbelemmerd uitzicht
- Volledig ingerichte keuken met Silestone werkblad en Siemens toestellen
- Badkamer Villeroy en Boch met Hans Grohe kranen
- Domotica
- Zoutwater overloopzwembad met multi-kleuren verlichting
- **P.s. Alles kan gepersonaliseerd worden!**

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kunt beslissen over de afwerking
- U kunt de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs van een instapklare villa.

Wij kunnen u alle nieuwe projecten laten zien die aan uw wensen voldoen!
Tegen de prijzen van de ontwikkelaars, maar inclusief onze topservice en marktkennis

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne nieuwbouw villa te koop aan de Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 1634 m² | Bebouwd 369 m² | Terras 217 m² | 4 | 4 | Ref. 144395 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.