Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire hedendaagse luxe villa te koop op de New Golden Mile - Estepona Oost, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1116 m² | Bebouwd 328 m² | Terras 288 m² | 5 | 4 | Ref. 144091

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire hedendaagse luxe villa te koop op de New Golden Mile - Estepona Oost, Marbella

HIGHLIGHTS

Binnen een residentiele wijk op de New Golden Mile
Dicht bij voorzieningen en diverse luxehotels en -resorts
Prachtige villa in hedendaagse stijl

DE LOCATIE

In een woonwijk aan de **New Golden Mile,** halverwege tussen Estepona en Puerto Banus (10 minuten met de auto elk). De urbanisatie heeft een soepele toegang tot de A7 kustweg die handig aansluit op alle **lokale en regionale voorzieningen, commerciële centra, hotspots, toeristische attracties, stranden en golfbanen.**

Er zijn tal van **luxehotels en resorts in de directe omgeving,** met het 5-sterren Villa Padierna resort als belangrijkste, en die u een ruime keuze aan luxe faciliteiten bieden. Ook in de directe omgeving bevinden zich tal van **top golfbanen** (Los Flamingos, Atalaya, Guadalmina om er maar een paar te noemen).

Slechts een **zeer korte rit met de auto naar het plaatselijke strand** met verschillende uitstekende strandclubs in de buurt.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.116m2
Bebouwde oppervlakte interieur: 328m2
Terrassen: 288m2
5 slaapkamers
4 badkamers
1 gastentoilet
Overloopzwembad van 32m2

Moderne villa, met een **verbluffende eigentijdse architectuur** van zuivere lijnen en veel lichtinval in de woning. Integratie van **natuurlijke elementen** zoals water en vegetatie maken de villa tot een aangename symbiose met de natuurlijke omgeving.

Verdeling over 3 niveaus is als volgt:

- **Begane grond**

Entree, hal en trappenhal
Open keuken met kookeiland en ontbijtbar
Geïntegreerde dubbelhoge woonkamer met open haard en uitzicht op het zwembad en het buiten chill-out gebied
Bureel
En-suite slaapkamer
BBQ en hangmatruimte op het terras
Gastentoilet
Atrium
Vijvertjes
Overloopzwembad
Buiteneethoek

- **Bovenverdieping verdeeld in 2 vleugels, verbonden door een houten galerij.**

Vleugel A
2 en-suite slaapkamers met eigen terras
Vleugel B
En-suite hoofdslaapkamer met walk-in closet

- **Benedenverdieping**

Geleverd als open plan, maar kan bestaan uit:
En-suite slaapkamer
Bodega
Home cinema
Spelletjes kamer
Wasruimte
Technische ruimte
Garage voor 2 auto's

De bouwer kan kiezen uit een breed scala aan materialen zoals voor de vloer, het type plafond, kranen, sanitair, interieur, timmerwerk en divisies om uw eigen droomhuis te personaliseren en te creëren. U kunt ook kiezen voor materialen die verband houden met het geveltimmerwerk zoals balkondeuren, de ingang, het type glas voor uw villa, airconditioning, sanitair, elektriciteit, domotica, dakbedekking, uw privé zwembad, enz.

Korte levertijd van slechts 10 maanden.

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Spectaculaire hedendaagse luxe villa te koop op de New Golden Mile - Estepona Oost, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1116 m² | Bebouwd 328 m² | Terras 288 m² | 5 | 4 | Ref. 144091 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.