Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende hedendaagse villa te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1300 m² | Bebouwd 743 m² | Terras 282 m² | 4 | 4 | Ref. 144090

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende hedendaagse villa te koop op de New Golden Mile, Estepona East, Marbella

HIGHLIGHTS

Op de New Golden Mile
Dicht bij voorzieningen en diverse luxehotels en resorts
Prachtige villa in moderne stijl met een indrukwekkende gevel

DE LOCATIE

In een urbanisatie op de New Golden Mile, halverwege tussen Estepona en Puerto Banus (10 minuten met de auto elk). De urbanisatie heeft een **goede connectie met de nationale kustweg** die u makkelijk verbindt met alle lokale voorzieningen, commerciële centra, regionale hotspots, toeristische attracties, stranden en golfbanen.

Er zijn tal van **luxehotels en resorts in de directe omgeving**, niet in het minst het gerenommeerde 5-sterren resort Villa Padierna, die u een ruime keuze aan luxe diensten en restaurants, ontspannings- en gezondheidsdiensten aanbieden. In de directe omgeving bevinden zich tevens tal van **topgolfbanen.**

Slechts een **zeer korte autorit naar het plaatselijke strand** dat diverse uitstekende strandclubs herbergt.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.300m2
Bebouwde oppervlakte interieur: 299m2
Terrassen: 282m2
4 slaapkamers
4 badkamers
Overloopzwembad van 68m2

Moderne villa, met een **verbluffende hedendaagse architectuur** die in wezen een **herinterpretatie van de klassieke symmetrie** uitstraalt. Zo lijkt de indrukwekkende dubbele portiek als het ware op de gevel van een klassiek Romeins gebouw. Integratie van **natuursteen en waterpartijen** zijn belangrijke uiterlijke kenmerken van de villa.

Verdeling over 4 niveaus als volgt:

- **Begane grond**

Entree, hal en trappenhuis
Open keuken met kookeiland en ontbijtbar
Open eetkamer met dubbelhoge woonkamer
Gastentoilet
Atrium
Verschillende kleine vijvertjes
Overloopzwembad
Buiteneethoek
Garage/carport voor 2 auto's

- **Bovenverdieping verdeeld in 2 vleugels, elk verbonden door een houten galerij**.

Vleugel A
2 slaapkamers met gedeelde badkamer
Vleugel B
En-suite hoofdslaapkamer met dubbele kleedkamer

- **Benedenverdieping**

Geleverd als open plan, maar kan bestaan uit:
En-suite slaapkamer
Bodega
Home cinema
Spellenkamer
Wasruimte
Technische ruimte

- **Solarium op het dak**

De koper kan kiezen uit een breed scala aan materialen zoals voor de vloer, het type plafond, kranen, sanitair, interieur, timmerwerk en andere divisies om zijn/haar eigen droomhuis te personaliseren en te creëren. U kunt ook kiezen voor materialen die verband houden met het geveltimmerwerk zoals balkondeuren, de ingang, het type glas voor uw villa, airconditioning, sanitair, elektriciteit, domotica, dakbedekking, uw privé zwembad, enz.

De bouwtijd ter verwezenlijking van de villa bedraagt 10 maanden.

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende hedendaagse villa te koop op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1300 m² | Bebouwd 743 m² | Terras 282 m² | 4 | 4 | Ref. 144090 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.