



## Volledig gerenoveerde, ruime luxe villa te koop in het hart van Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 995 m<sup>2</sup>  Bebouwd 196 m<sup>2</sup>  Terras 63 m<sup>2</sup>  5  3  Ref. 143203

 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Volledig gerenoveerde, ruime luxe villa te koop in het hart van Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella

### HIGHLIGHTS

Pal in het midden van de golfvallei van Nueva Andalucía, direct grenzend aan 3 topklasse golfbanen  
Dicht bij alle voorzieningen  
Korte rit naar het strand, Puerto Banus, de Golden Mile en Marbella  
Recentelijk volledig gerenoveerde luxe villa

### DE LOCATIE

In het midden van de golf vallei van Nueva Andalucía, **direct grenzend aan 3 topklasse golfbanen** die makkelijk te voet of met een korte buggyrit te bereiken zijn. Verdere keuze aan kwaliteitsgolfbanen in een straal van 5 km.

Slechts een **korte autorit naar alle voorzieningen** en minder dan 5 minuten met de auto naar het strand, het chique Puerto Banus en de prestigieuze Golden Mile met zijn vele exclusieve faciliteiten en voorzieningen.

De regionale **trekpleister Marbella** met zijn luxe winkels, nachtleven, stijlvolle strandclubs en uitstekende restaurants ligt op slechts 8 minuten rijden met de auto.

### DE VILLA

Kavelgrootte: 995m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte interieur: 196m<sup>2</sup>  
Terrassen: 63m<sup>2</sup>  
5 slaapkamers  
3 badkamers + 1 gastentoilet  
Verwarmd zout water zwembad

Prachtige, volledig **gerenoveerde luxe villa** met een *verdeling over 3 niveaus als volgt:*

#### ● Begane grond

Inkomhal  
Grote woon-/eetkamer met directe toegang tot het terras  
Open keuken en ontbijtruimte  
2 gastenslaapkamers met gedeelde badkamer en directe toegang tot het terras  
Gastentoilet

#### ● Middenverdieping

En-suite hoofdslaapkamer met instapkleerkast en toegang tot een eigen terras  
2 gastenkamers met gedeelde badkamer

- **Bovenverdieping**

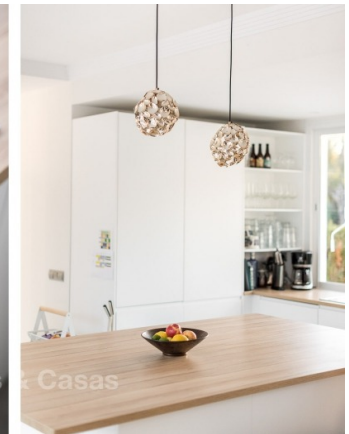
Kantoorruimte

Solarium op het dak met prachtig uitzicht op de Concha bergtop en een klein meertje.

## **OVERIGE KENMERKEN**

- Inbouwkasten in alle slaapkamers
- Volledig ingerichte keuken met Bosch-toestellen van topklasse
- Alarmsysteem met bewakingscamera's
- Marmeren vloeren
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Open haard
- Sat TV
- Verwarmd zoutwaterzwembad met pool-bar en BBQ-zone
- Automatisch besproeiingssysteem
- Berging

Verlaagd in prijs.



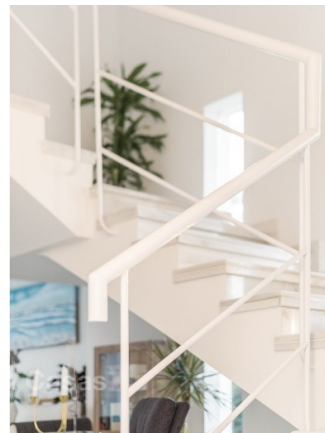
## Volledig gerenoveerde, ruime luxe villa te koop in het hart van Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 995 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 196 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 63 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 143203

📄 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Volledig gerenoveerde, ruime luxe villa te koop in het hart van Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 995 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 196 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 63 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗑 3 # Ref. 143203

🏠 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Volledig gerenoveerde, ruime luxe villa te koop in het hart van Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 995 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 196 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 63 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 3 # Ref. 143203

📄 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Volledig gerenoveerde, ruime luxe villa te koop in het hart van Nueva Andalucia's golf vallei, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 995 m<sup>2</sup>  Bebouwd 196 m<sup>2</sup>  Terras 63 m<sup>2</sup>  5  3  Ref. 143203

 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.