Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante moderne nieuwbouw villa met adembenemend zeezicht te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 188 m² Terras 194 m² 4 4 Ref. 143896

875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante moderne nieuwbouw villa met adembenemend zeezicht te koop, Mijas, Costa del Sol

*** Deze villa is verkocht, maar kan gebouwd worden op een ander perceel in de buurt of in een ander gebied naar uw keuze. Ook kunt u opteren voor een ander ontwerp, naargelang de bouwvoorschriften van het perceel en uw persoonlijke voorkeur. De prijs is uiteraard afhankelijk van het gekozen perceel, locatie en bebouwde oppervlakte. Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden binnen het kader van uw wensen.***

HIGHLIGHTS

Prachtige locatie met panoramisch zeezicht
Goede en vlotte verbinding met de hele provincie
Oogstrelende, functionele hedendaagse architectuur
Veel ruimte voor personalisatie

DE LOCATIE

Geweldige locatie, in een nieuwe residentiele wijk in de prachtige heuvels van Mijas, **omgeven door groen en met uitzicht op de Middellandse Zee en de kustlijn.**

Het project ligt op slechts een steenworp afstand van een **zeer gerespecteerd golfresort** met drie prachtige kampioenschapsbanen, een golfacademie, een state-of-the-art clubhuis, verschillende gerenommeerde restaurants, een bodega, een spa en een wellness-centrum, om maar een paar faciliteiten te noemen.

De **mooie stranden van La Cala de Mijas** liggen op ongeveer 5 minuten rijden, terwijl de gezellige drukte en het economische centrum van Fuengirola met veel attracties, faciliteiten en voorzieningen op 10 minuten rijden ligt.

De Calahonda-oprit van de AP7 tolweg is vlakbij, zodat u makkelijk en snel naar de vele toeristische trekpleisters en faciliteiten van de hele provincie kan rijden, zoals Malaga stad, Marbella, Puerto Banus en zelfs Gibraltar.

Natuurlijk verdient ook het naburige pittoreske **bergdorpje Mijas Pueblo** - op slechts een klein eindje rijden - een speciale vermelding. Het is er heerlijk om rond te slenteren en te genieten van het Spaanse klimaat en gezellige dorpsleven. Mijas Pueblo beschikt bovendien over tal van goede restaurants en organiseert jaarlijks vele aantrekkelijke festivals die u niet zullen teleurstellen.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.323m2
Bebouwde oppervlakte: 188m2
Terrassen: 112m2 (overdekt) + 83m2 (open)
Afmetingen zwembad: 44m2
4 slaapkamers
4 badkamers
Op het oosten gericht

Moderne villa in hedendaagse architectuur en met een **unieke indeling die een gevoel van harmonie creëert**. Minimalistische, brede, kamerhoge ramen laten veel natuurlijk licht in de woning toe zodat u van een **luchtige en heldere woning** kan genieten die bovendien perfect integreert met de natuurlijke omgeving.

Naast de uitnodigende esthetische uitstraling is de villa **luxueus, functioneel en duurzaam**, met een zeer goede energie-efficiëntie en milieubewustheid.

De villa is verdeeld over 2 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond:**

Open keuken met eiland en ontbijtbar
Zithoek met directe toegang tot de terrassen
Geïntegreerde eethoek met directe toegang tot de terrassen
Trap en inkomhal
Gastenslaapkamer met directe toegang tot de terrassen
Badkamer voor gasten
Overdekt terras
Onoverdekt terras en zwembad
Parkeerplaats / garage

- **Bovenverdieping**

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast en directe toegang tot een ruim terras
2 en-suite gastenslaapkamers met directe toegang tot het terras
Een benedenverdieping/kelder is optioneel en kan worden gebruikt voor de uitbreiding van uw villa met een fitnessruimte, spellenkamer, was- en machinekamers, wijnkelder, home cinema, enz.

OVERIGE KENMERKEN

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk LG
- Vloerverwarming in badkamers
- Aluminium raamprofielen van Cortizo, hoge kwaliteit
- Veiligheid gelaagd glas Climalit 3+3
- Marmeren vloeren
- Domoticasysteem
- Volledig ingerichte keuken met Siemens toestellen en Silestone werkblad
- Sanitair door Roca met Grohe kranen
- Hangende toiletten
- Elektrische schakelaars van Berker B7

OPTIONEEL EN AANPASBAAR

- Kelder van 165m2: 210.000 €
- Upgrade naar Gaggenau keukentoestellen: 11,200 €
- Chill out hoek buiten: 17.000 €
- Warmtepomp zwembad + automatische afdekking: 23.000 €
- Automatische afdekking zwembad: 16.500 €

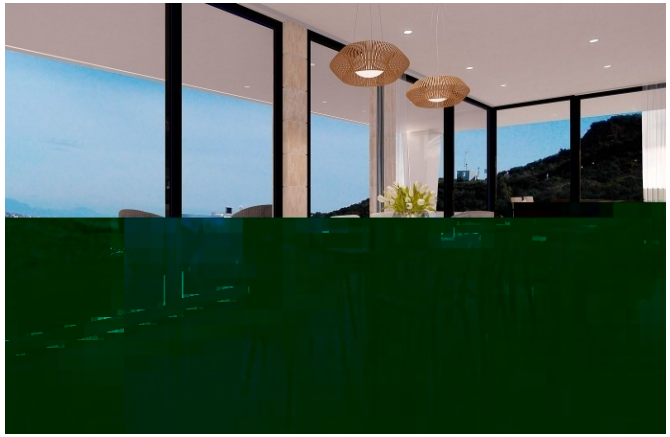
Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegante moderne nieuwbouw villa met adembenemend zeezicht te koop, Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis - Bebouwd 188 m² Terras 194 m² 4 4 Ref. 143896 **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.