Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende nieuwbouwvilla in hedendaagse stijl te koop, aan het strand en instapklaar, Marbella - Oost-Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1070 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 287 m² | 4 | 4 | Ref. 143740

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Twee oogstrelende nieuwbouwvilla´s in hedendaagse stijl te koop, aan het strand en instapklaar – Oost Estepona, Marbella

HIGHLIGHTS

- Aan het strand in een prestigieuze urbanisatie
- Loopafstand naar het strand, voorzieningen, golf
- 5 minuten rijden naar Puerto Banus, 10 minuten naar het centrum van Marbella
- Spectaculaire luxe villa's in eigentijdse stijl

DE LOCATIE

Benijdenswaardige ligging aan het strand in een prestigieuze urbanisatie, letterlijk op slechts een steenworp afstand van het strand.

Slechts een **korte wandeling** naar een prachtige golfbaan en een commercieel centrum met een supermarkt, banken, winkels, restaurants en coffeeshops. Er is een grote internationale school in de directe omgeving.

Puerto Banus en het historische centrum van Marbella liggen op 5 en 10 minuten rijden met de auto en bieden het beste van luxe winkels, ontspanningsmogelijkheden, strandclubs en nachtleven.

DE VILLA'S

Twee prachtige luxe villa's in eigentijdse stijl, **helemaal nieuw en klaar om in te trekken.** Ze liggen beiden op het zuiden/zuidoosten en genieten van zee- en bergzicht vanaf het solarium.

Bijzonderheden van elke villa:

- **Villa 1**

Kavelgrootte: 1.008m2
Bebouwde oppervlakte: 280m2
Terrassen: 225m2
Afmetingen zwembad: 60m2
4 slaapkamers
4 badkamers +1 gastentoilet
Prijs: € 2.395.000

- **Villa 2**

Kavelgrootte: 1.060m2
Bebouwde oppervlakte: 330m2
Terrassen: 220m2
Afmetingen zwembad: 60m2
4 slaapkamers
4 badkamers + 1 gastentoilet
Prijs: € 2.495.000 VERKOCHT

De verdeling van elk van de villa's is als volgt:

Begane grond, hoofdverdieping:

- Ruime woonkamer
- Geïntegreerde open keuken
- Directe toegang tot de tuin en terrassen + zwembad vanuit de keuken en woonkamer
- 2 gastenkamers

Bovenverdieping:

- En-suite ouderslaapkamer met eigen terras
- Gastenslaapkamer

Dakterras / solarium:

- Solariumterras met jacuzzi, buitenkeuken en prachtig uitzicht op zee en de bergen

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende nieuwbouwvilla in hedendaagse stijl te koop, aan het strand en instapklaar, Marbella - Oost-Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1070 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 287 m² | 4 | 4 | Ref. 143740 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende nieuwbouwvilla in hedendaagse stijl te koop, aan het strand en instapklaar, Marbella - Oost-Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1070 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 287 m² | 4 | 4 | Ref. 143740 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende nieuwbouwvilla in hedendaagse stijl te koop, aan het strand en instapklaar, Marbella - Oost-Estepona

Marbella Area

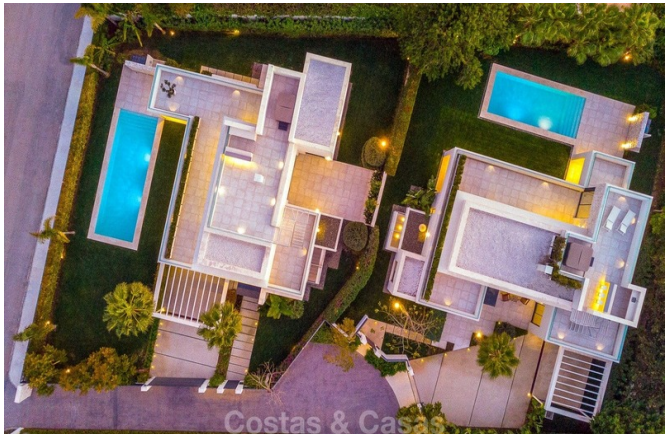
Huis | Perceel 1070 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 287 m² | 4 | 4 | Ref. 143740

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Oogstrelende nieuwbouwvilla in hedendaagse stijl te koop, aan het strand en instapklaar, Marbella - Oost-Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1070 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 287 m² | 4 | 4 | Ref. 143740 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.