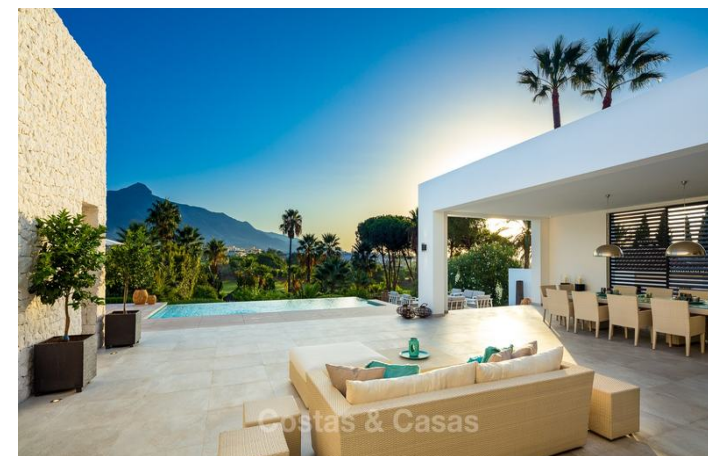




Imposante moderne eigentijdse luxe villa te koop in de Golf Valle van Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1321 m² 🏡 Bebouwd 438 m² 🌳 Terras 195 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 143738

💰 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Imposante moderne eigentijdse luxe villa te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

Op het uiteinde van een doodlopende straat, wat veel privacy en rust garandeert
Prachtig uitzicht over de golfbaan naar de Concha bergtop
Zeer ruime, weelderige villa in eigentijdse stijl

DE LOCATIE

In het hart van de beroemde Golf Valley van Nueva Andalucía, direct grenzend aan een **eersteklas golfbaan en met een prachtig uitzicht over de baan naar de Concha bergtop**. De villa ligt aan het einde van een doodlopende straat en biedt als zodanig zeer goede **privacy en stilte**.

Slechts een korte autorit van 5 minuten naar het historische centrum van Marbella, via de prestigieuze Golden Mile, met zijn 5-sterren resorts, toprestaurants en mooie strandpromenade. Een evenzo korte rit van 5 minuten naar Puerto Banus met zijn **designerboetieks, goede restaurants en het winkelcentrum Corte Ingles**.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.321m²
Bebouwde oppervlakte: 438m²
Terrassen: 195m²
Afmetingen zwembad: 50m²
Op het zuid-oosten gericht
4 slaapkamers
4 badkamers + 1 gastentoilet

Mooi ogende, zeer ruime luxe villa in een **prachtig hedendaags design**, volledig gerenoveerd naar **moderne maatstaven** met gebruik van de beste materialen. Open lay-out met ruime kamers en vertrekken in het hele huis.

De villa geniet ook van **ruime terrassen en gezellige buiten-hoekjes om te ontspannen of gasten te vermaken**. Prachtig overloopzwembad omzoomd met houten vlonders.

De villa heeft een verdeling over 2 verdiepingen als volgt:

Bovenverdieping:

Entree, hal en trap
Volledig ingerichte open keuken met ontbijtbar en eiland
Geïntegreerde eet- en zithoek met open haard
Grote buitenterrassen met eet- en chill-out zone
3 en-suite slaapkamers

Benedenverdieping:

Grote en-suite slaapkamer
Gymnasium
3 kamers die ingericht kunnen worden als lounge, home cinema, speelkamer, wijnkelder etc.
Garage voor 2 auto's



Imposante moderne eigentijdse luxe villa te koop in de Golf Valle van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1321 m²
 Bebouwd 438 m²
 Terras 195 m²
 4
 4
 Ref. 143738

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Imposante moderne eigentijdse luxe villa te koop in de Golf Valle van Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

Huis
 Perceel 1321 m²
 Bebouwd 438 m²
 Terras 195 m²
 4
 4
 Ref. 143738

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



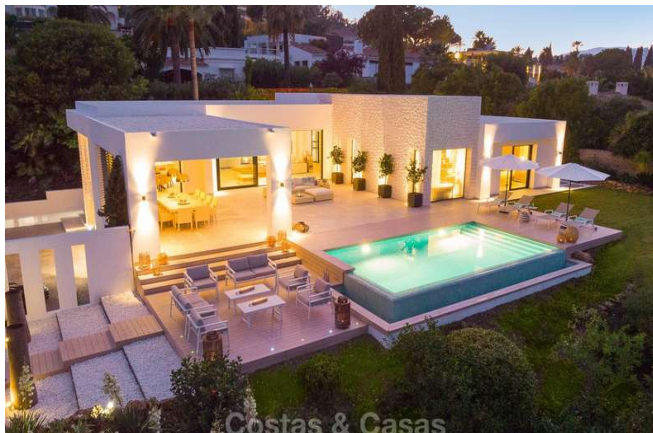
Imposante moderne eigentijdse luxe villa te koop in de Golf Valle van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1321 m²
 Bebouwd 438 m²
 Terras 195 m²
 4
 4
 Ref. 143738

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Imposante moderne eigentijdse luxe villa te koop in de Golf Valleï van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1321 m²  Bebouwd 438 m²  Terras 195 m²  4  4  Ref. 143738

 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.