Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa met adembenemend zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4300 m² | Bebouwd 1080 m² | - | 5 | 5 | Ref. 143108 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa met adembenemend zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

In de gesloten, exclusieve urbanisatie van El Madroñal
Met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee
Volledig gerenoveerde luxe villa met hoogwaardige afwerkingen

DE LOCATIE

In de heuvels van Benahavis ligt de zeer **exclusieve en begeerde El Madroñal urbanisatie,** op slechts een klein eindje rijden van San Pedro. Hier wonen geeft je het gevoel alsof je in de **volle natuur** bent, en toch ben je dicht bij alle voorzieningen. Het is een beboste urbanisatie met **lage bouwdichtheid,** volledig afgesloten zodat u ten volle van privacy, rust en het **prachtig uitzicht over de vallei, de zee, de bergen** kan genieten.

El Madroñal is bezaaid met **exclusieve villa's die op grotere percelen** gebouwd zijn. Op slechts een paar minuutjes rijden zijn er een **aantal voorzieningen en een kleine supermarkt**. Puerto Banus, Marbella en hun stranden liggen op 6 tot 10 minuten rijden.

De Golf Valley van Nueva Andalucia ligt in de nabije omgeving. Het pittoreske oude centrum van Benahavis, eveneens op een paar minuutjes rijden, heeft veel restaurants en wordt vaak beschouwd als **dé culinaire attractie** van de regio.

DE VILLA

Kavelgrootte: 4.300m2
Bebouwde oppervlakte:1.080m2
5 slaapkamers
5 + 2 badkamers
Zwembad

Spectaculaire, volledig gerenoveerde villa, gelegen op een verhoogde kavel, met een prachtig zeezicht vanuit alle slaapkamers en terrassen.

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Grote inkomhal
2 woonkamers
Volledig ingerichte moderne keuken met eiland en ontbijtbar
Indrukwekkende eetkamer

- **Bovenverdieping**

Sublieme ouderslaapkamersuite met inloopkast, royale badkamer en een eigen terras met adembenemend uitzicht op zee

- **Benedenverdieping**

3 ruime en-suite slaapkamers
Fitnessruimte
Wasruimte
Spa
Bodega
Machinekamer
Directe toegang tot de tuin

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa met adembenemend zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4300 m² | Bebouwd 1080 m² | - | 5 | 5 | Ref. 143108 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa met adembenemend zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

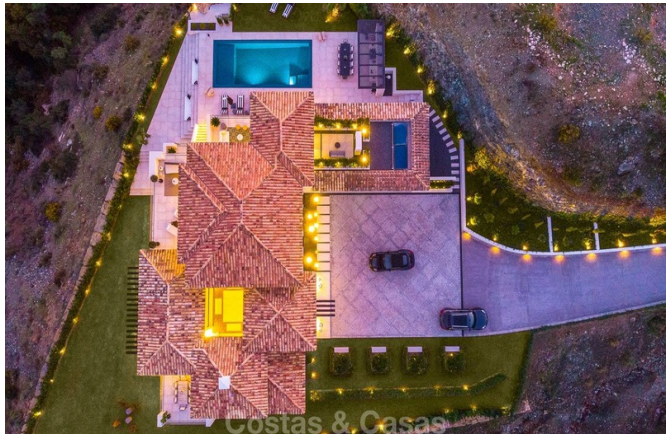
Marbella Area

Huis | Perceel 4300 m² | Bebouwd 1080 m² | - | 5 | 5 | Ref. 143108 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa met adembenemend zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4300 m² | Bebouwd 1080 m² | - | 5 | 5 | Ref. 143108 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende, volledig gerenoveerde luxe villa met adembenemend zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4300 m² | Bebouwd 1080 m² | - | 5 | 5 | Ref. 143108 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.