Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime half-vrijstaande villa met prachtig zeezicht te koop, in een prestigieus strandcomplex - Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 300 m² - 3 3 Ref. 143104 **796.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ruime half-vrijstaande villa met prachtig zeezicht te koop, in een prestigieus strandcomplex - Oost Marbella

## HIGHLIGHTS

In een prestigieus eerstelijns strandcomplex, vlak bij de beste stranden van Marbella
Prachtig zicht over de Middellandse Zee
Omheinde urbanisatie met 24 uur bewaking
Ruime woning met uitstekende mogelijkheden om uit te breiden

## DE LOCATIE

Toplocatie: in een **prestigieuze strand urbanisatie,** net ten oosten van Marbella. De buurt beschikt over een **lange strook beschermde zandduinen en prachtige gouden zandstranden.**

Slechts een **paar stappen van het strand**, dicht bij alle voorzieningen, een korte rit naar een groot winkelcentrum, diverse golfbanen, een internationale school en een groot ziekenhuis. Het centrum van Marbella ligt op 5 minuutjes rijden.

De woning is gelegen in een doodlopende straat en biedt **uitstekende privacy en rust.** Het complex beschikt over **24 uur bewaking.** Er zijn verschillende **gemeenschappelijke zwembaden** in de prachtige verzorgde tuinen van het complex.

## DE HALFVRIJSTAANDE VILLA

Bebouwde oppervlakte: 169m2 (netto: 138m2)
3 slaapkamers
3 badkamers
Gastentoilet

Ruime woning met prachtig uitzicht over de Middellandse Zee vanuit bijna elke hoek van het huis.

*Indeling als volgt:*

- **Begane grond**

Grote woon- en eetkamer
Binnenplaats die kan worden omgebouwd tot een tuintje
Gedeeltelijk ingerichte keuken
Gastentoilet

- **Bovenverdieping**

3 slaapkamers en 2 badkamers
Terrassen met prachtig zeezicht

- **Benedenverdieping**

Zeer ruime kelder met o.a. een grote zitkamer, een berging en een garage.

Het huis heeft veel potentieel gezien de **benedenverdieping kan worden uitgebreid** met een speelkamer, thuisbioscoop of fitnessruimte.

## OVERIGE KENMERKEN

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Open haard
- Gedeeltelijk ingerichte keuken
- Alarmsysteem
- Ondergrondse garage voor 2 auto's

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime half-vrijstaande villa met prachtig zeezicht te koop, in een prestigieus strandcomplex - Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 300 m² - 3 3 Ref. 143104 **796.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime half-vrijstaande villa met prachtig zeezicht te koop, in een prestigieus strandcomplex - Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 300 m² - 3 3 Ref. 143104

**796.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime half-vrijstaande villa met prachtig zeezicht te koop, in een prestigieus strandcomplex - Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 300 m² - 3 3 Ref. 143104 **796.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime half-vrijstaande villa met prachtig zeezicht te koop, in een prestigieus strandcomplex - Oost Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 300 m² - 3 3 Ref. 143104 **796.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.