Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Prachtige nieuwe moderne eigentijdse luxe villa's met zeezicht te koop - Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 683 m² | Bebouwd 120 tot 250 m² | Terras 60 tot 120 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 139170 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Prachtige nieuwe eigentijdse luxe villa's met zeezicht te koop - Mijas, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

Fantastisch uitzicht over de vallei richting Middellandse Zee
Eco-vriendelijke, hedendaagse bouwstijl
Veel ruimte om de interne verdeling en lay-out te personaliseren

## DE LOCATIE

In de heuvels, net buiten het pittoreske Mijas Pueblo, met **uitzicht op de vallei richting Middellandse Zee.**

5 minuten met de auto naar Fuengirola, de voornaamste economische, recreatieve en toeristische hotspot van de regio met alle voorzieningen.

De luchthaven van Malaga ligt op slechts 10-15 minuten rijden.

## DE VILLA'S

Project van 4 nieuwe luxe villa's, elk op een privéperceel, **met zuid- en zuidwest oriëntatie**, en elk genietend van een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee.

Eigentijds design, met **ruime, stijlvolle en heldere interieurs.** Grote kamerhoge ramen zorgen voor een **vlotte integratie van het interieur met de grote terrassen**. De villa's worden gebouwd met behulp van hoogwaardige materialen en afwerkingen en speciale aandacht gaat uit naar het leveren van **energie-efficiënte, 'groene' woningen.**

- **Villa 1**

Kavelgrootte: 683m2
Bebouwde oppervlakte: 230m2
Terrassen: 40m2
2 verdiepingen
3 slaapkamers en 3 badkamers
Gastentoilet
Prijs: € 695.000

- **Villa 2**

Kavelgrootte: 800m2
Bebouwde oppervlakte: 210m2
Terrassen: 30m2
2 verdiepingen
4 slaapkamers en 3 badkamers
Gastentoilet
Prijs: € 715.000

- **Villa 3**

Kavelgrootte: 683m2
Bebouwde oppervlakte: 280m2
Terrassen: 90m2
2 verdiepingen
3 slaapkamers en 3 badkamers
Prijs: € 745.000

- **Villa 4**

Kavelgrootte: 1.276m2
Bebouwde oppervlakte: 360m2
Terrassen: 80m2
2 verdiepingen
4 slaapkamers en 3 badkamers
Gastentoilet
Prijs: € 795.000

*Alle prijzen zijn inclusief:*

- Perceel
- Gebouwde villa
- Volledig ingerichte keuken en badkamer
- Alle vergunningen en honoraria

De koper kan de **uiteindelijke indeling en distributie van de villa bepalen** en kiezen. Opties zijn onder andere het toevoegen van een fitnessruimte, speelkamer, etc. aan de kelderruimte.

**Opleveringsdatum wordt verwacht voor december 2019.**

## OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte keuken met kookeiland, merk Arredo 3, Siemens toestellen, Silestone top
- Premium porseleinen tegelvloeren van het merk Keraben (60X60)
- Garderobekasten
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming (Daikin of Mitsubishi)
- Alle waterkranen (keuken en badkamers) van Hansgrohe
- Glazen balustrade op de terrassen
- Pre-installatie draadloos alarm
- Standaard zwembad 8 x 4

*Optioneel:*
Landschapsarchitectuur
Omheining kavel en poorten
Open haard
Sauna
Decoratieve elementen

**Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







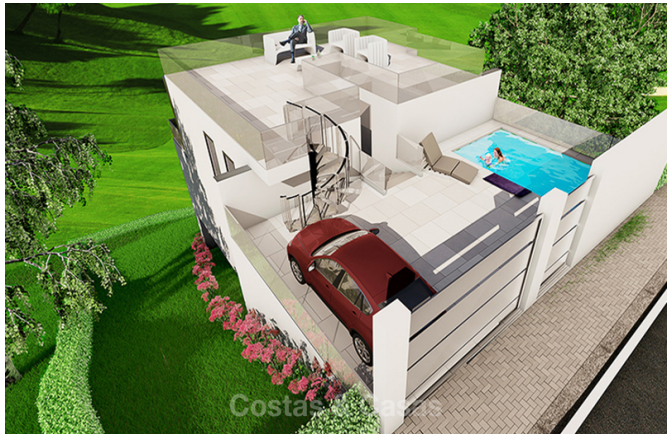

## Prachtige nieuwe moderne eigentijdse luxe villa's met zeezicht te koop - Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 683 m² | Bebouwd 120 tot 250 m² | Terras 60 tot 120 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 139170 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Prachtige nieuwe moderne eigentijdse luxe villa's met zeezicht te koop - Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 683 m² | Bebouwd 120 tot 250 m² | Terras 60 tot 120 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 139170 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.