Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, moderne half vrijstaande villa's met prachtig zeezicht te koop, eerste lijn golf, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 179 tot 230 m² Terras 61 tot 105 m² 3 tot 5 3 tot 4 Ref. 142250 **410.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne half vrijstaande villa's met prachtig zeezicht te koop, eerste lijn golf, Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Eerste lijn golf, met prachtig zeezicht
- Direct grenzend aan een veelgeprezen internationale golfbaan
- Luxe, eigentijds bouwontwerp met grote kamerhoge ramen

DE LOCATIE

- Schitterend complex, gelegen in Sotogrande, één van de meest **prestigieuze woonwijken** aan de Costa del Sol en Spanje. Sotogrande is vooral bekend om zijn **exclusieve jachthaven** (op slechts 3 minuten rijden met de auto) die een goede keuze aan restaurants, bars en boetieks bevat.
- 2 van de allerbeste internationale golfbanen met uitstekende clubhuisfaciliteiten, liggen in de directe omgeving. De villa's liggen op de **eerste lijn van één van deze banen**. Het complex wordt begrensd door het **natuurpark Los Alcornocales.**
- Kortom, de ligging van dit complex biedt u **natuur, rust, privacy en exclusiviteit** naast een goede verbinding met **sport-, vrijetijds- en entertainmentfaciliteiten**.

HET COMPLEX

Omheind complex van half vrijstaande villa's, met 24-uurs bewaking, een privé-gymnasium, 2 paddle tennisbanen, een loopparcours en gemeenschappelijke zwembaden voor volwassenen en kinderen.

DE VILLA'S

- Luxueuze en moderne half vrijstaande villa's, met **uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee,** perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving.
- Grote, kamerhoge ramen laten de zon en de zee een belangrijke rol spelen in de woning en creëren **heldere, ruime en luchtige woningen**. Goed doordacht ontwerp en gebruik van de nieuwste bouwmaterialen zorgt voor **comfortabele en esthetisch zeer aangename villas.**
- Alle villa's beschikken over een **zuidoostelijke oriëntatie.**

- **3-slaapkamer villa's**

Bebouwde oppervlakte: van 179m2 tot 226m2
2 of 3 badkamers
1 gastentoilet
3 verdiepingen + solarium
Prijzen: van € 410.000 tot € 495.000

- **4-slaapkamer villa's (nog slechts 1 beschikbaar)**

Bebouwde oppervlakte: van 217m2 tot 230m2
3 of 4 badkamers
1 gastentoilet
3 verdiepingen + solarium
Prijzen: € 750.000

Overige kenmerken

- Porseleinen tegelvloeren
- Volledig ingerichte keukens met eiland
- Dubbele parkeergarage

Optioneel:
Privé overloopzwembad
Jacuzzi op dakterras
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, moderne half vrijstaande villa's met prachtig zeezicht te koop, eerste lijn golf, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 179 tot 230 m² Terras 61 tot 105 m² 3 tot 5 3 tot 4 Ref. 142250 **410.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, moderne half vrijstaande villa's met prachtig zeezicht te koop, eerste lijn golf, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 179 tot 230 m² Terras 61 tot 105 m² 3 tot 5 3 tot 4 Ref. 142250 **410.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe, moderne half vrijstaande villa's met prachtig zeezicht te koop, eerste lijn golf, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 179 tot 230 m² Terras 61 tot 105 m² 3 tot 5 3 tot 4 Ref. 142250 **410.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe, moderne half vrijstaande villa's met prachtig zeezicht te koop, eerste lijn golf, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis - Bebouwd 179 tot 230 m² Terras 61 tot 105 m² 3 tot 5 3 tot 4 Ref. 142250 **410.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.