Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf Las Brisas - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1096 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf Las Brisas - Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

Eerstelijn golf Las Brisas
Prachtig zicht over de golfbaan en de Concha berg
Gelegen in een doodlopende straat, wat privacy en rust garandeert
Gerenoveerde luxe villa met veel ontspanningsvertrekken zowel binnen als buiten

DE LOCATIE

Op het oosten gerichte, **eerstelijn golflocatie**, op de internationaal gewaardeerde **Las Brisas golfbaan,** in het hart van Nueva Andalucía's Golf Valley, waar verschillende andere kwaliteitsgolfbanen liggen. De villa heeft een **prachtig uitzicht over de golfbaan en de iconische Concha berg.**

Gelegen in een doodlopende straat, wat **uitstekende privacy en rust** garandeert.

Slechts een **korte rit naar alle voorzieningen** en minder dan 5 minuutjes rijden naar het strand de kosmopolitische badplaats Puerto Banus en de Golden Mile.

Regionale **trekpleister Marbella** met zijn luxe winkels, nachtleven, stijlvolle strandclubs en uitstekende restaurants ligt op slechts 8 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.096m2
Bebouwde oppervlakte: 345m2
Terrassen: 93m2
5 en-suite slaapkamers
1 gastentoilet
Afmetingen zwembad: 72m2

Zeer ruime gerenoveerde villa met **veel ontspanningshoekjes en vertrekken**, waaronder een buitenzwembad en een open lucht chill-out hoek met open haard. De architectonische stijl is een **mix van moderne lijnen, open ontwerp en Andalusische charme.**

Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Entree, hal, gastentoilet en trap naar de benedenverdieping
Volledig ingerichte keuken met ontbijtbar
Geïntegreerde eet- en woonkamer met open haard en toegang tot de terrassen
3 en-suite slaapkamers

- **Benedenverdieping**

2 en-suite slaapkamers waaronder 1 met inloopkast
Thuisbioscoop
Spellenkamer
Berging
Wasruimte
Machinekamer

Dit is een heerlijke luxe villa die **gezien moet worden om ten volle te kunnen waarderen.**

Update: prijs inclusief meubilair: 4.396.000€

Update: verlaagd in prijs naar 3.895.000€
Prijs van het meubilair: 230.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf Las Brisas - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1096 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf Las Brisas - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1096 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf Las Brisas - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1096 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf Las Brisas - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1096 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf Las Brisas - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1096 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sublieme gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf Las Brisas - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1096 m² | Bebouwd 345 m² | Terras 92 m² | 5 | 5 | Ref. 142816 | **3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.