Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuze gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475

6.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf, Nueva Andalucía, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsgolf, met een prachtig uitzicht over de baan
- Dicht bij alle voorzieningen, korte rit naar Puerto Banus, Marbella en het strand
- Ravissante luxe villa met alle moderne functies en faciliteiten die daarmee gepaard gaan

DE LOCATIE

Eerstelijn golf positie, op een gerespecteerde 18-holes golfbaan, in het hart van Nueva Andalucía's Golf Valley, waar verschillende andere kwaliteitsgolfbanen liggen. De villa heeft een **prachtig uitzicht over de golfbaan.**

Vanaf de villa is het slechts een **korte rit naar alle voorzieningen,** een 5-tal minuutjes rijden tot aan het strand en de kosmopolitische badplaats Puerto Banus.

De regionale trekpleister Marbella, met zijn luxe winkels, nachtleven, stijlvolle strandclubs en uitstekende restaurants, ligt op slechts 9 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.824m2
Bebouwde oppervlakte: 650m2
Terrassen: 140m2
7 slaapkamers
7 Badkamers
Gastentoilet
Afmetingen zwembad: 72m2
Garage voor 3 auto's

Ravissante luxe residentie met een resort-ambiance. Deze prachtige villa is geheel gerenoveerd tot de meest moderne maatstaven, met gebruikmaking van hoogwaardige materialen en afwerkingen. De architectonische stijl is een **geslaagde mix van Andalusische flair met moderne strakke lijnen**.

De integratie van brede kamerhoge ramen, in combinatie met een op het zuiden gerichte positie, zorgt ervoor dat er veel natuurlijk licht in de villa kan stromen zodat er een **luchtige en heldere vertrekken ontstaan.**

De villa is gezegend met **alle moderne functies en faciliteiten die van een luxewoning verwacht mogen worden.**

Verdeling over 2 verdiepingen

- **Begane grond**

Entree, hal en trap
2 slaapkamers met gedeelde badkamer en direct toegang tot de terrassen
Geïntegreerde eet- en zithoek met open haard en directe toegang tot de terrassen
Open keuken met ontbijtbar
Fitnessruimte en doucheruimte
Open lucht badkamer
Studeer/zitkamer met open haard
Garage / carport voor 3 auto's
Ruime terrassen met een prachtig overloopzwembad

- **Bovenverdieping**

Grote en-suite ouderslaapkamer met inloopkast
2 en-suite slaapkamers, elk met eigen terras
Bijkomende studeer/zitkamer met vestiaire en toegang tot het dakterras terras met jacuzzi

+250.000€ Meubelpakket

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475

6.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475

6.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475

6.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475

6.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475

6.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prestigieuze gerenoveerde luxe villa te koop, eerstelijn golf, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 142475 | **6.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.