



**Charmante gerenoveerde luxe villa te koop in de Golf Valley, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 260 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 307 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 142476

🔑 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Innemende gerenoveerde luxueuze villa te koop in de Golf Valley van Nueva Andalucia in Marbella

### HIGHLIGHTS

- Klaar om in te trekken
- In een rustige straat, op loopafstand van een topklasse 18-holes golfbaan
- Grote tuin- en terrasruimtes met buitenkeuken en BBQ hoek

### DE LOCATIE

In een **rustige straat**, op **loopafstand van een gewaardeerde 18-holes golfbaan** in het hartje van Nueva Andalucía's Golf Valley die maar liefst 7 golfbanen van topkwaliteit telt.

Slechts een **korte rit naar alle voorzieningen** en op slechts 5 minuten rijden van het strand en de kosmopolitische badplaats Puerto Banus.

De **regionale trekpleister Marbella** met zijn luxe winkels, nachtleven, stijlvolle strandclubs en uitstekende restaurants, ligt op slechts 9 minuten rijden met de auto.

### DE VILLA

Kavelgrootte: 1.184m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 260m<sup>2</sup>  
Terrassen: 307m<sup>2</sup>  
4 en-suite slaapkamers  
1 gastentoilet  
Overloopzwembad  
Grote privé-tuin

**Charmante en zeer stijlvolle luxe villa**, geheel gerenoveerd en naar huidige moderne maatstaven gebracht.

De villa beschikt over **zeer grote terrassen** en dito tuin, met BBQ hoek en buitenkeuken, waardoor het een ideaal vakantiehuis is. De villa is bovendien **op het zuiden gericht**, wat voor veel inval van natuurlijk licht zorgt en een **heldere woning** schept.

*Verdeling over 2 verdiepingen:*

- **Begane grond:**

Entree, hal, trap en gastentoilet

Geïntegreerde eet- en woonkamer met open haard en directe toegang tot de ruime terrassen

Open plan keuken met directe toegang tot het terras

2 en-suite slaapkamers met inloopkasten

1 en-suite slaapkamer met ingebouwde kledingkast

Overloopzwembad omzoomd met mooie houten vlonders

● **Bovenverdieping:**

Traphal

En-suite slaapkamer met ingebouwde kasten en een eigen terras



**Charmante gerenoveerde luxe villa te koop in de Golf Valley, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 260 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 307 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 142476

🏠 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Charmante gerenoveerde luxe villa te koop in de Golf Valley, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 260 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 307 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 142476

🔗 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante gerenoveerde luxe villa te koop in de Golf Valley, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1184 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 260 m<sup>2</sup>
 Terras 307 m<sup>2</sup>
 4 
 4 
 Ref. 142476

2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmante gerenoveerde luxe villa te koop in de Golf Valley, instapklaar - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1184 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 260 m<sup>2</sup>
 Terras 307 m<sup>2</sup>
 4 
 4 
 Ref. 142476

2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.