Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief eerstelijnsstrand penthouse appartement te koop in Estepona, Costa del Sol. Prijsverlaging.

Estepona

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 340 m² 3 3 Ref. 142600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief en luxueus eerstelijns strand penthouse appartement te koop in Estepona, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand penthouse
- Adembenemend, onbelemmerd zicht op de Middellandse Zee, een prachtige baai en de kustlijn tot aan Gibraltar en Afrika
- In het best gelegen blok in het complex, gericht op het zuidwesten
- Exclusieve residentie
- Instapklaar
- In prijs verlaagd

Uiterst zeldzame gelegenheid om een luxueus en exclusief eerstelijns strand penthouse aan de Costa del Sol te verwerven. Zowel het penthouse als het bijbehorende complex gelden als zeer uniek en luxueus.
Gezien de **talrijke topeigenschappen** is dit penthouse bovendien zeer aantrekkelijk geprijsd. Een snelle bezichtiging is dus geadviseerd.

DE LOCATIE:

- Het penthouse ligt **op loopafstand van de jachthaven en het centrum van Estepona**, direct aan de stijlvolle strandpromenade van de stad, in een rustige residentiele wijk.
- Het geniet bovendien van een niet te evenaren **zicht over de baai en de kustlijn tot aan Gibraltar en Afrika**.

HET COMPLEX:

- Eerstelijn strand complex
- Exclusief complex, gebouwd in Neoklassieke architectuur. Het gebouw omarmt een statige Mediterrane landschapstuin en bevat een **groot verwarmd zoutwater zwembad** welk vergezeld wordt door een pool bar.
- Het complex geniet tevens van een sauna, Turks bad, jacuzzi en gymnasium. Een **aanlegsteiger** laat toe met kleinere pleziervaartuigen aan te meren.
- Het complex is omheind en voorzien van permanente bewaking zodat u onbekommerd kan genieten van uw woning.

HET PENTHOUSE

De luxueuze penthouse kenmerkt zich door royale leefruimten, zowel binnen als buiten.

Bebouwd interieur: 180m2
Terras beneden: 157m2

Dakterras: 183m2

De **uitgestrekte woonruimte bevindt zich op één niveau** (wat zeldzaam is aan de Costa, aangezien de meeste penthouses duplex versies zijn)

Er zijn 3 ruime slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer en-suite is en aansluit op het grote terras.
De 2 andere slaapkamers -met gedeelde badkamer- beschikken elk over een eigen terras met mooi zicht op de tuin en de Middellandse Zee. In totaal zijn er 3 badkamers in het appartement.

De woonkamer als centraal vertrek is zeer ruim en breed en beschikt bovendien over veel licht.

Het uitgestrekte terras is voorzien van 2 pergola´s waaronder het heerlijk vertoeven is in het Mediterrane klimaat. Een pergola sluit direct aan op de woonkamer en is voorzien van plooibare glasgordijnen welke gesloten kunnen worden en desgewenst voor windbeschutting zorgen.

Er is mogelijkheid tot het plaatsen van een privézwembad op het terras.

Een trap leidt naar het dakterras, welke geniet van een indrukwekkend **360º zicht** over de hele omgeving van zee en bergen.

De afgesloten keuken is volledig ingericht en beschikt over een ontbijtbar en een eigen terras zodat u al fresco -en met zeezicht- kan ontbijten of dineren.

Verder beschikt het penthouse over een ruime ondergrondse parking voor 2 of 3 auto´s, en een berging.

OVERIGE KENMERKEN:

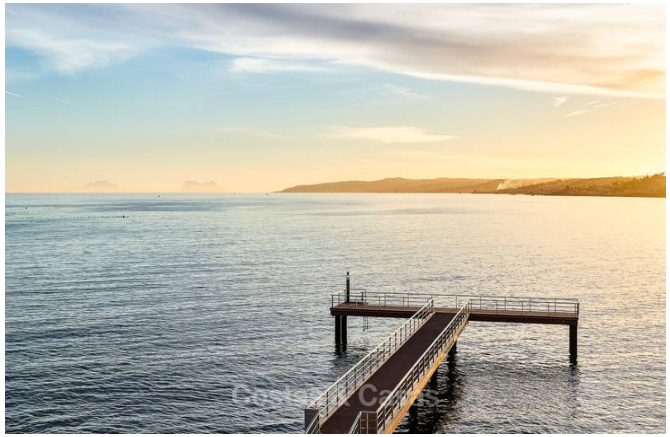
- Vloerverwarming in het hele appartement
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Domotica
- Marmeren vloeren
- Travertino marmer in de badkamers
- Meubilair: optioneel

Wij hebben meerdere appartementen te koop in dit complex.
Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief eerstelijnsstrand penthouse appartement te koop in Estepona, Costa del Sol. Prijsverlaging.

Estepona

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 340 m² 3 3 Ref. 142600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief eerstelijnsstrand penthouse appartement te koop in Estepona, Costa del Sol. Prijsverlaging.

Estepona

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 340 m² 3 3 Ref. 142600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief eerstelijnsstrand penthouse appartement te koop in Estepona, Costa del Sol. Prijsverlaging.

Estepona

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 340 m² 3 3 Ref. 142600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief eerstelijnsstrand penthouse appartement te koop in Estepona, Costa del Sol. Prijsverlaging.

Estepona

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 340 m² 3 3 Ref. 142600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief eerstelijnsstrand penthouse appartement te koop in Estepona, Costa del Sol. Prijsverlaging.

Estepona

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 340 m² 3 3 Ref. 142600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

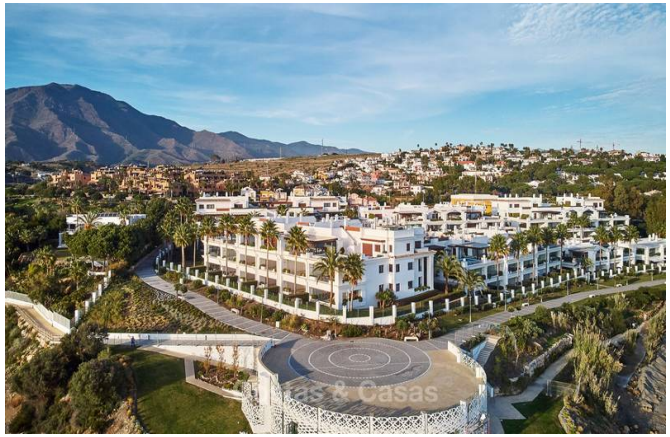
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusief eerstelijnsstrand penthouse appartement te koop in Estepona, Costa del Sol. Prijsverlaging.

Estepona

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 340 m² 3 3 Ref. 142600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief eerstelijnsstrand penthouse appartement te koop in Estepona, Costa del Sol. Prijsverlaging.

Estepona

Appartement - Bebouwd 180 m² Terras 340 m² 3 3 Ref. 142600 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.