



Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1392 m² 🏠 Bebouwd 597 m² 🏠 Terras 150 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 142573

🏠 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Update: verlaagd in prijs

HIGHLIGHTS

Indrukwekkende, oogstrelende villa in hedendaagse stijl
Gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen en met top specificaties
Bevoorrechte ligging in het hart van Nueva Andalucía's Golf Valley
Zicht over de golfbaan en de bergen. Gedeeltelijk zeezicht.

DE LOCATIE

Bevoorrechte locatie, in het hartje van de Golf Valley van Nueva Andalucia. **Zeer goede privacy, rustig, en op een steenworp van verschillende van de beste golfbanen van Europa.**

Zicht over de golfbaan en de bergen. **Gedeeltelijk zeezicht.**

Slechts een **zeer korte rit** naar alle voorzieningen, het strand en Puerto Banus. 5 minuutjes met de auto naar Marbella.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.392m²
Bebouwde oppervlakte: 597m²
Terras grootte: 150m²
5 slaapkamers
5 badkamers
Overloopzwembad

Oogstrelende en uitzonderlijke eigentijdse villa, gebouwd volgens de hoogste normen en genietend van tal van **top-specificaties.**

Verdeling als volgt:

- **Begane grond:**

Ruime geïntegreerde woon- en eetkamer
Volledig ingerichte open keuken met wasruimte
En-suite gastenslaapkamer
Slaapkamer (of kantoor aan huis) met aparte badkamer
Directe toegang tot ruime terrassen en het overloopzwembad

● **Eerste verdieping:**

En-suite ouderslaapkamer
2 en-suite gastenslaapkamers
Directe toegang tot het dakterras met jacuzzi

● **Benedenverdieping**

Thuisbioscoop
Berging
Garage voor 3 auto's

OVERIGE KENMERKEN

- Volledig ingerichte Santos keuken met Gaggenau toestellen
- Domotica
- Sono's / Bose-geluidssysteem
- Thuisbioscoop
- Technal ramen
- Vloerverwarming over de hele woning
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Bandalux jaloezieën
- Krion Solid Surface elementen
- Flos & Delta verlichting
- Vimar elektrische schakelaars
- Lift
- Dakterras met jacuzzi

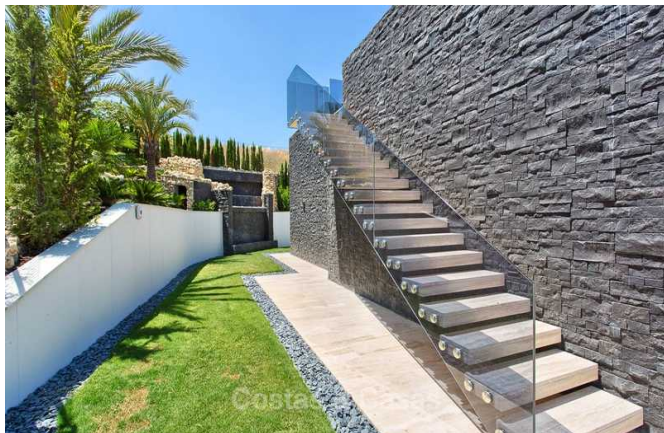


Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1392 m² 🏠 Bebouwd 597 m² 🏠 Terras 150 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 142573

🔄 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



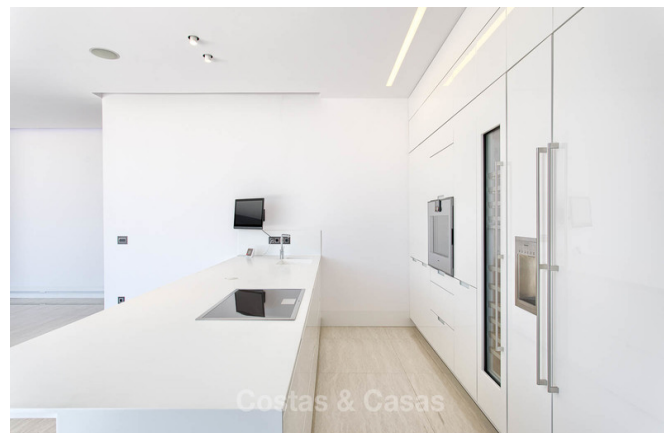
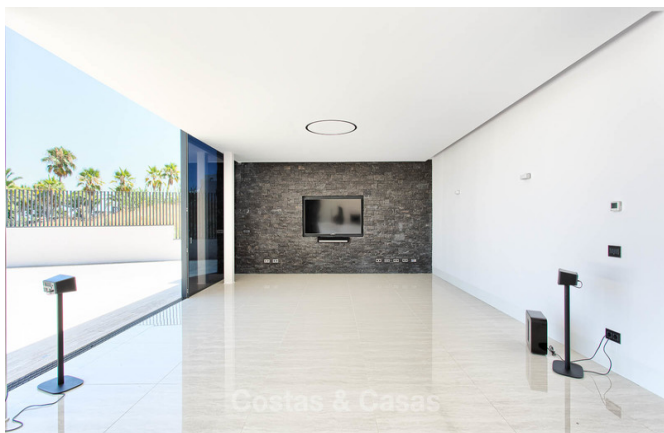
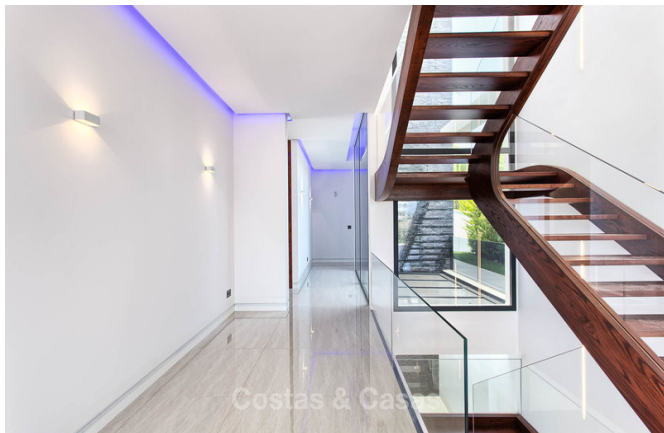
Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Huis
  Perceel 1392 m²
 Bebouwd 597 m²
 Terras 150 m²
 5
  5
  Ref. 142573

 2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



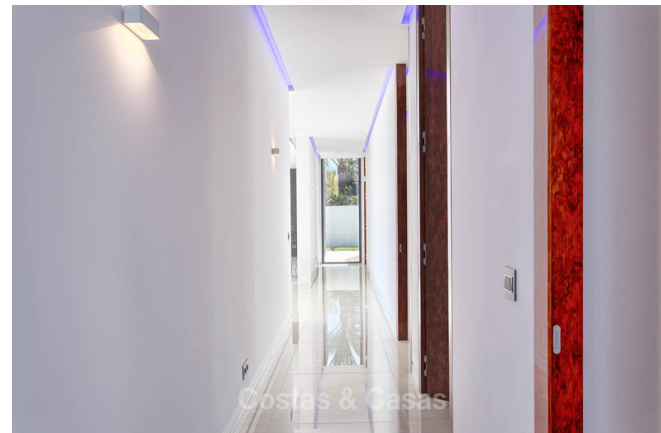
Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1392 m²
 Bebouwd 597 m²
 Terras 150 m²
 5
 5
 # Ref. 142573

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1392 m²
 Bebouwd 597 m²
 Terras 150 m²
 5
 5
 # Ref. 142573

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



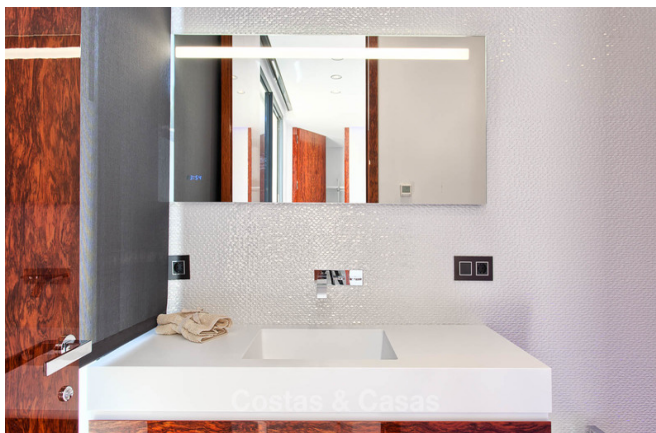
Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1392 m²
 Bebouwd 597 m²
 Terras 150 m²
 5
 5
 Ref. 142573

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1392 m²
 Bebouwd 597 m²
 Terras 150 m²
 5
 5
 Ref. 142573

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Unieke, moderne luxe villa in de Golf Vallei van Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1392 m²
 Bebouwd 597 m²
 Terras 150 m²
 5
 5
 Ref. 142573

2.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.