Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle moderne eigentijdse luxe villa met zee- en bergzicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 275 m² | Terras 144 m² | 4 | 3 | Ref. 140825 | 998.875 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle eigentijdse luxe villa met zee- en bergzicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

Omheinde urbanisatie in Benalmadena, op slechts 1 km verwijderd van de zee
Zee- en bergzicht
Eco concept met eigentijds design en luxe inrichting

DE LOCATIE

Prachtige en bevoorrechte locatie! In een **exclusieve, omheinde urbanisatie**, genesteld in een mooie vallei in Benalmadena. Benalmadena is een zeer diverse stad aan de Costa del Sol, met een groot aanbod van recreatiemogelijkheden, hotels, stranden, toeristische attracties enerzijds en rustige woonwijken anderzijds.

De luchthaven ligt op slechts 20 minuten rijden met de auto.

De urbanisatie ligt op **wandelafstand van het pittoreske Benalmadena Pueblo**, met zijn witgekalkte Andalusische huisjes, gezellige boetiekjes, bars en eetgelegenheden.

De villa ligt op slechts 1 km afstand van het **strand** en er zijn diverse **topgolfbanen in de onmiddellijke omgeving**.

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.000m2
Bebouwde oppervlakte: 275m2
Terrassen: 144m2
4 slaapkamers
3 badkamers
1 gastentoilet
Afmetingen zwembad: 60m2
Parkeerplaats voor 2 auto's

De villa maakt deel uit van een project van 25 luxe villa’s, de meesten met **zee en bergzicht**. Het architectonische ontwerp combineert **mediterrane charme met moderne, eigentijdse lijnen** en brengt de gracieuze uitstraling van de villa in **totale harmonie met de prachtige natuurlijke omgeving.**

De villa is energiezuinig en milieuvriendelijk, maar toch luxueus met een open plan lay-out, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen vloeit en er zodoende een ruime en luchtige woning ontstaat.
Korte levertijd van slechts 10 maanden.

Verdeeld over 2 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Open woon- en eetkamer met directe toegang tot overdekte terrassen met zwembadtoilet
Open keuken met kookeiland en ontbijtbar en directe toegang tot overdekte terrassen
Entree, hal, trap, gastentoilet, wasserette en berging
En-suite slaapkamer
Thuiskantoor
Parking

- **Bovenverdieping**

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast
2 slaapkamers met gedeelde badkamer
Trap

OVERIGE KENMERKEN

- Thermische isolatie
- Porseleinen steengoedvloer van Roca
- Volledig ingerichte open keuken met kookeiland, Bosch apparatuur
- Sanitair in badkamers van Roca
- Kranen in badkamers en keuken van Hansgrohe
- Dubbele beglazing, Climalit 4+4 Planitherm, die functioneert als zonnepanelen in de zomer en thermische isolatie in de winter
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin
- Zoutwater zwembad

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Stijlvolle moderne eigentijdse luxe villa met zee- en bergzicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 275 m² | Terras 144 m² | 4 | 3 | Ref. 140825 | **998.875 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.