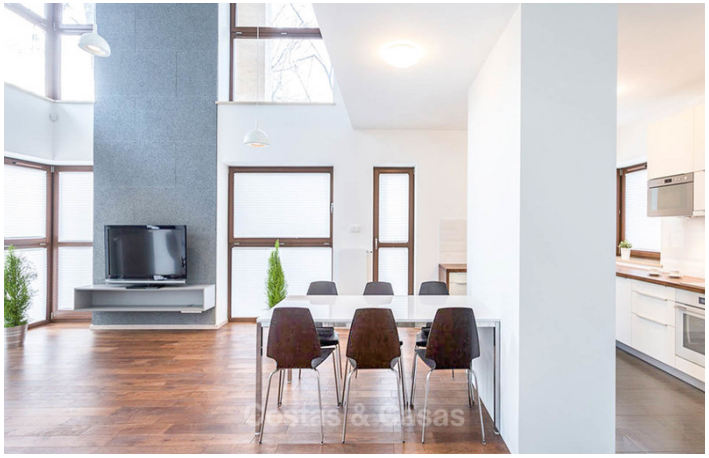
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Eco-vriendelijke eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 140824

**1.219.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Eco-vriendelijke eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

Omheinde urbanisatie in Benalmadena, op slechts 1 km afstand van de zee
Verhoogde ligging met prachtig zeezicht
Eco-vriendelijk bouwconcept met modern design en luxueuze inrichting

## DE LOCATIE

Prachtige en bevoorrechte locatie! In een **exclusieve, omheinde urbanisatie,** gelegen in de laatste ongerepte vallei van Benalmadena. Benalmadena is **een van de meest diverse trekpleisters aan de Costa del Sol,** met enerzijds veel recreatiemogelijkheden, hotels, stranden, toeristische attracties en anderzijds rustige woonwijken.

**Gemakkelijke verbinding met de luchthaven**, die zich op slechts 20 minuten rijden met de auto bevindt.

De urbanisatie ligt op wandelafstand van het **pittoreske Benalmadena Pueblo,** met zijn witgewassen huisjes, gezellige boetiekjes en levendige bars en eetgelegenheden.

Op slechts 1 km van het strand en omringd door **verschillende uitstekende golfbanen.**

## DE VILLA

Kavelgrootte: 2.000m2
Bebouwde oppervlakte: 375m2
Terrassen: 140m2
3 slaapkamers
2 badkamers
1 gastentoilet
Afmetingen zwembad: 61m2
Garage voor 2 auto´s

De villa maakt deel uit van een **project van 25 luxe villa's,** met lage bouwdensiteit, en allemaal genietend van een uitstekend uitzicht op zee. **Uniek hedendaags design wordt gecombineerd met mediterrane charme**, in volledige harmonie met de natuurlijke omgeving.

De villa is **energiezuinig en milieuvriendelijk,** maar toch **luxueus,** met een open plan lay-out en goede influx van natuurlijk licht zodat er woning een **heldere en ruime indruk geeft**. Korte levertijd van slechts 10 maanden.

*De villa is verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:*

- **Begane grond**

Open woon- en eetkamer met directe toegang tot overdekte terrassen
Open keuken met eiland en ontbijtbar en directe toegang tot overdekte terrassen
Entree, hal, trap, lift, gastentoilet, wasserette en berging
Open terras en dek rondom het zwembad

- **Bovenverdieping**

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast
2 slaapkamers met gedeelde badkamer
Bureel
Trap

- **Benedenverdieping**

Garage voor 2 auto's
Spellenkamer
Trap en lift

## OVERIGE KENMERKEN

- Lift
- Thermische isolatie
- Porseleinen steengoedvloer van Roca
- Volledig ingerichte open keuken met kookeiland en Bosch toestellen
- Sanitair in badkamers van Roca
- Kranen in badkamers en keuken van Hansgrohe
- Dubbele beglazing, Climalit 4+4 Planitherm, die functioneert als zonnepaneel in de zomer en thermische isolatie in de winter
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin
- Zoutwater zwembad

**Voordelen van het kopen off-plan:**

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eco-vriendelijke eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 209 m² | 4 | 4 | Ref. 140824 | **1.219.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.