Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Avant garde en eco-vriendelijke luxe villa met zeezicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 187 m² | 4 | 3 | Ref. 140823

1.239.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Avant garde en eco-vriendelijke luxe villa met zeezicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

In een afgesloten urbanisatie in Benalmadena, op 1 km afstand van de zee
Prachtig zeezicht
Eco-vriendelijk en ultra modern design met luxe armaturen

DE LOCATIE

Bevoorrechte locatie! In een exclusieve, **omheinde urbanisatie** in Benalmadena's laatste **ongerepte vallei.** Benalmadena beschikt over tal van **recreatiemogelijkheden,** hotels, stranden, toeristische attracties en rustige woonwijken. Het geniet tevens van een gemakkelijke verbinding met de luchthaven, die zich op 20 minuten rijden met de auto bevindt.

De villa ligt **op loopafstand van het gezellige dorpje Benalmadena Pueblo**, met zijn typisch witte Andalusische huisjes en gezellige boetieks, bars en eetgelegenheden.

Gelegen **op slechts 1 km van het strand** en omgeven door verschillende **uitstekende golfbanen.**

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.000m2
Bebouwde oppervlakte: 310m2
Terrassen: 187m2
4 slaapkamers
3 badkamers
1 gastentoilet
Groot zwembad van 135m2

De villa maakt deel uit van een **lage densiteit project** van 25 luxe villa's. Het geniet van een **heerlijk zeezicht**. Hedendaags design wordt smaakvol gecombineerd met mediterrane flair, en de villa verschijnt in **volledige harmonie met de natuurlijke omgeving.**

Ze is **energiezuinig, maar toch luxueus** ingericht, met een open plan lay-out, waardoor er veel natuurlijk licht kan binnenstromen en er een luchtige, ruime woning ontstaat.

Korte levertijd van slechts 10 maanden.

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Open woon- en eetkamer met directe toegang tot ruime overdekte terrassen
Open keuken met ontbijtbar
Wasserette en berging
Entree, hal, trap en lift
gastentoilet
Thuiskantoor met aangrenzende badkamer

- **Bovenverdieping**

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast
En-suite slaapkamer
2 slaapkamers met gedeelde badkamer
Trap en lift

- **Benedenverdieping**

Garage voor 3 auto's
Spellenkamer
Fitnessruimte
thuisbioscoop
Trap en lift

OVERIGE KENMERKEN

- Lift
- Thermische isolatie
- Porseleinen steengoedvloer van Roca
- Volledig ingerichte open keuken met Bosch apparatuur
- Sanitair in badkamers van Roca
- Kranen in badkamers en keuken van Hansgrohe
- Dubbele beglazing, Climalit 4+4 Planitherm, die functioneert als zonnepanelen in de zomer en thermische isolatie in de winter
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin
- Zoutwater zwembad

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Avant garde en eco-vriendelijke luxe villa met zeezicht te koop - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 187 m² | 4 | 3 | Ref. 140823

1.239.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.