Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gezellige en luxe traditionele villa met zeezicht te koop, met separaat gastenverblijf, instapklaar - Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 141006

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gezellige en luxueuze villa met zeezicht te koop in Elviria, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een rustige woonwijk, dicht bij voorzieningen, strand, restaurants
- Met zeezicht
- Separaat gastenverblijf
- Instapklaar

DE LOCATIE

In Elviria, in een **woonwijk met een lage dichtheid**, dicht bij **alle voorzieningen,** een lokaal winkelcentrum, het strand, restaurants, bars, internationale scholen, ziekenhuis. Elviria is een **mooi district,** net ten oosten van Marbella, bezaaid met laagbouw appartementenblokken en villa's, en omgeven door weelderige vegetatie, dennen- en eikenbomen.

Een met **Michelin-ster bekroond restaurant** ligt om de hoek. Verschillende 5-sterren hotels, met een brede waaier aan faciliteiten, liggen ook in de directe buurt. Elviria telt **3 kwaliteitsgolfbanen**, die zich op slechts enkele minuten van de woning bevinden.

Op slechts tien minuten rijden van het centrum van Marbella en op 2 minuten rijden van het strand met de **beroemde Nikki Beach strandclub** in de directe omgeving.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.440m2
Bebouwde oppervlakte: 360m2
4 slaapkamers + gastenappartement
4 badkamers
1 gastentoilet
Privé zwembad

Gezellige en luxueuze familievilla in traditionele stijl met een **prachtig zeezicht,** gedeeltelijk gerenoveerd en klaar om in te trekken!

De villa bestaat uit een hal, een grote woon- en eetkamer met open haard, een volledig ingerichte keuken, een tweede woonkamer of TV-kamer, een en-suite ouderslaapkamer en 3 slaapkamers met 2 badkamers. Er is een apart gastenappartement met zithoek, open keuken en en-suite slaapkamer.

OVERIGE KENMERKEN

- Buitenkeuken
- BBQ hoek
- Open haard
- Inpandige garage
- Alarm
- Marmeren vloeren
- Centrale verwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Berging
- Fitnessruimte

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gezellige en luxe traditionele villa met zeezicht te koop, met separaat gastenverblijf, instapklaar - Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 141006

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gezellige en luxe traditionele villa met zeezicht te koop, met separaat gastenverblijf, instapklaar - Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 141006 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gezellige en luxe traditionele villa met zeezicht te koop, met separaat gastenverblijf, instapklaar - Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 141006 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gezellige en luxe traditionele villa met zeezicht te koop, met separaat gastenverblijf, instapklaar - Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 141006 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gezellige en luxe traditionele villa met zeezicht te koop, met separaat gastenverblijf, instapklaar - Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 141006 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gezellige en luxe traditionele villa met zeezicht te koop, met separaat gastenverblijf, instapklaar - Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 141006

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gezellige en luxe traditionele villa met zeezicht te koop, met separaat gastenverblijf, instapklaar - Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 141006 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gezellige en luxe traditionele villa met zeezicht te koop, met separaat gastenverblijf, instapklaar - Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 141006 | **1.495.000 €**

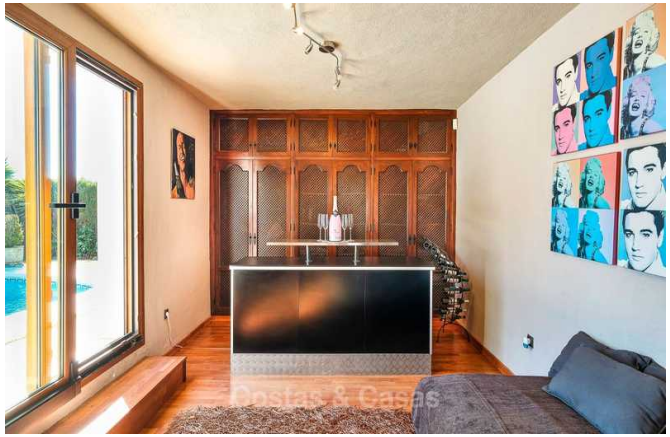
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gezellige en luxe traditionele villa met zeezicht te koop, met separaat gastenverblijf, instapklaar - Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 141006 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gezellige en luxe traditionele villa met zeezicht te koop, met separaat gastenverblijf, instapklaar - Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 141006 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gezellige en luxe traditionele villa met zeezicht te koop, met separaat gastenverblijf, instapklaar - Elviria, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1440 m² | Bebouwd 360 m² | Terras 100 m² | 4 | 4 | Ref. 141006 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.