



### Exclusief beachfront penthouse te koop in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 617 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 350 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 108123

🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Exclusief beachfront penthouse te koop in Puerto Banus, Marbella**

Dubbel duplex penthouse (2 penthouses samengevoegd. Splitsen is mogelijk.)

Direct aan het strand gelegen op wandelafstand van de haven en centrum van Puerto Banus.

Een wandelboulevard is aangelegd die de strandpromenade van San Pedro verbindt met Puerto Banus.

In de directe omgeving vindt u o.a. het vijfsterren Gualdalpin hotel, de befaamde beach clubs van Buddha beach en Ocean beach, evenals verscheidene chiringuito's zoals o.a. Mistral beach.

**Dit penthouse is zonder enige twijfel het meest exclusieve eerstelijnsstrand penthouse te koop in Puerto Banus en omgeving.**

Het complex bestaat uit slechts 2 blokken waarvan er maar 1 direct aan het strand ligt, het penthouse beslaat de gehele 2 bovenste verdiepingen. Het complex heeft een gemeenschappelijke tuin met pergola, zwembad en heeft 24u.security.

De twee samengevoegde penthouses beslaan meer dan 600m2 bebouwd en 350m2 terrassen, 100m2 garages en 50m2 berging.

Vanaf ieder terras en vrijwel iedere kamer geniet u van onbelemmerd zeezicht.

Het penthouse is zuidgeoriënteerd en heeft open en overdekte terrassen op het oosten, zuiden en westen.

De gebruikte materialen zijn van de hoogst mogelijke kwaliteit en afwerking.

De indeling bestaat o.a. uit een ruime woonkamer met openhaard, een separate ruime eetkamer en tv-kamer, een ruime ouderslaapkamer suite, twee keukens en in totaal 5 slaapkamer suites.

Om het met een zin te omschrijven: een Koninklijk beachfront penthouse.

Update: in prijs verlaagd van 7.000.000 €

VERKOCHT

**N.B.:**

**We hebben tevens een 2 slaapkamer tuin appartement te koop in dit complex. Zie ID. 108158**



## Exclusief beachfront penthouse te koop in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 617 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 350 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 108123

🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Exclusief beachfront penthouse te koop in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 617 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 350 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 6 # Ref. 108123

🏠 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.