Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, mooi gerenoveerde luxe villa te koop, met zee- en golfzicht - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1258 m² | Bebouwd 516 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817

3.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, mooi gerenoveerde luxe villa te koop, met zee- en golfzicht - Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

In Nueva Andalucia's Golf Valley
Uitzicht op zee en golf
Ruime, prachtig gerenoveerde villa met ruime terrassen

DE LOCATIE

Op een steenworp afstand van een zeer gewaardeerde 18-holes golfbaan, in het hartje van Nueva Andalucía's Golf Valley, waar verschillende van Europa´s mooiste golfbanen liggen.

Slechts een korte afstand tot alle voorzieningen en op slechts 5 minuten rijden van het levendige Puerto Banus en het strand. De regionale trekpleister Marbella met zijn luxe winkels, nachtleven, stijlvolle beachclubs en uitstekende restaurants ligt op slechts 9 minuten rijden met de auto, via de befaamde Golden Mile.

De villa geniet van een zuidoostelijke oriëntatie en een **prachtig uitzicht op zee en golfbaan.**

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.258m2
Bebouwde oppervlakte: 516m2
Terrassen: 360m2
5 slaapkamers (waarvan 4 en-suite)
5 badkamers
1 gastentoilet
Zwembad: 32m2

Prachtig gerenoveerde villa, **op vakkundige wijze ingericht en naar hedendaagse kwaliteitsnormen gebracht.** De villa geniet inmiddels van een **uitgesproken modern-eigentijdse uitstraling.**

Ze beschikt over **ruime terrassen op alle verdiepingen**, en ruime, open interieurs met brede, kamerhoge ramen die de woning met natuurlijk licht doordrengen en zorgen voor een naadloze overgang tussen de buiten- en binnenruimtes.

Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Entree, hal met trap en gastentoilet
Open keuken met eiland en ontbijtbar
Zeer ruime woonkamer met open haard en geïntegreerde eethoek, met toegang tot de ruime buitenterrassen
En-suite slaapkamer

- **Bovenverdieping**

Dakterras en zonnedek
En-suite slaapkamer met inloopkast en inbouwkasten en directe toegang tot ruime terrassen

- **Benedenverdieping**

2 en-suite slaapkamers
1 slaapkamer met aparte badkamer
Spellenkamer
TV- en thuisbioscoop

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, mooi gerenoveerde luxe villa te koop, met zee- en golfzicht - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1258 m² | Bebouwd 516 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, mooi gerenoveerde luxe villa te koop, met zee- en golfzicht - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1258 m² | Bebouwd 516 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, mooi gerenoveerde luxe villa te koop, met zee- en golfzicht - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1258 m² | Bebouwd 516 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817 | **3.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, mooi gerenoveerde luxe villa te koop, met zee- en golfzicht - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1258 m² | Bebouwd 516 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 139817

3.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.