Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze villa in traditionele stijl met prachtig uitzicht op zee te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 951 m² | Terras 352 m² | 4 tot 8 | 4 tot 8 | Ref. 140107 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla in traditionele stijl met schitterend zeezicht te koop, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een idyllische locatie, op een verhoogde positie met spectaculair uitzicht op zee
- Dichtbij golf en voorzieningen
- Moderne villa in exotisch-traditionele bouwstijl met mogelijkheid om uit te breiden

DE LOCATIE

In een **idyllische, chique urbanisatie in Benahavis,** op een steile helling met een prachtig uitzicht op de Middellandse zee tot aan Gibraltar en Afrika. Met de auto slechts 10 minuten verwijderd van het strand, Puerto Banus en Marbella.

Benahavis is een van de meest begeerde en exclusieve districten aan de Costa del Sol. De locatie is **rustig, ligt te midden van natuur, groen en golfbanen**, en toch heel dicht bij de levendige trekpleisters zoals Puerto Banus en Marbella. Het gezellige bergdorpje Benahavis, op slechts 5 minuten rijden, heeft de grootste concentratie van **kwaliteitsrestaurants i**n de hele provincie.

Een **klein winkelcentrum** ligt bij de ingang van de urbanisatie en omvat een supermarkt, een bank, een gezondheidswinkel en enkele bars en cafés.

De urbanisatie is **omringd door 3 prachtige golfbanen** en op slechts 8 minuutjes rijden bent u in de Golf Valley van Nueva Andalucia, die maar liefst 7 golfbanen telt.

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.160m2
Bebouwde oppervlakte: 951m2

- Begane grond: 376m2
- Bovenverdieping: 176m2
- Benedenverdieping: 400m2

Terrassen: 352m2
Pergola - Carport: 50m2
4 en-suite slaapkamers (uitbreidbaar)
Gastentoilet
Zwembad en volgroeide, verzorgde tuinen
Mogelijkheid om de bruikbare ruimtes van de villa uit te breiden met 400m2, op de benedenverdieping.

Luxe villa in traditionele stijl, gebouwd volgens **hoge moderne normen en met gebruik van elegante, edele materialen** zoals natuursteen en hoogwaardig hout en timmerwerk, waardoor de villa een smaakvolle, zeer exotische uitstraling heeft.

- **Begane grond:**

Zeer heldere en ruime inkomhal, die leidt naar een grote hal met mooi uitzicht op de tuin en het zwembad
Volledig ingerichte keuken
Ruime eetkamer met zithoek
Gastentoilet en kleedkamer
4 zeer ruime, en-suite slaapkamers

- **Bovenverdieping**

Tweede zithoek

- **Benedenverdieping**

Mogelijkheid tot uitbreiding en inrichting naar believen.

OVERIGE KENMERKEN

- Marmeren vloeren
- Volledig ingerichte keuken
- Airconditioning voor verwarming en verkoeling
- Vloerverwarming
- Alarmsysteem
- Beveiligingsrolluiken
- Open haard
- Hoogwaardig timmerwerk

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in traditionele stijl met prachtig uitzicht op zee te koop, Benahavis - Marbella

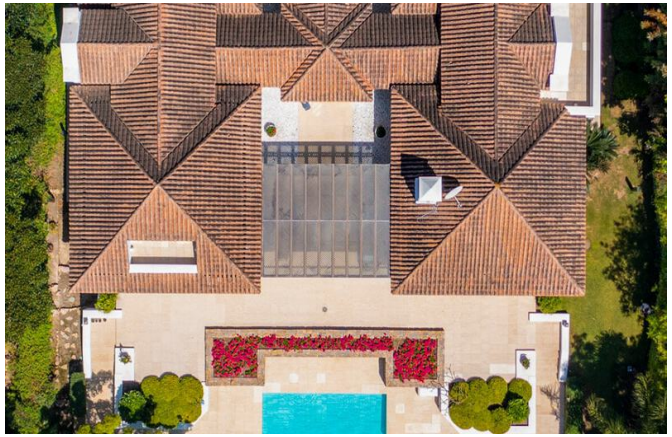
Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 951 m² | Terras 352 m² | 4 tot 8 | 4 tot 8 | Ref. 140107 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in traditionele stijl met prachtig uitzicht op zee te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 951 m² | Terras 352 m² | 4 tot 8 | 4 tot 8 | Ref. 140107 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in traditionele stijl met prachtig uitzicht op zee te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 951 m² | Terras 352 m² | 4 tot 8 | 4 tot 8 | Ref. 140107 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in traditionele stijl met prachtig uitzicht op zee te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 951 m² | Terras 352 m² | 4 tot 8 | 4 tot 8 | Ref. 140107 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in traditionele stijl met prachtig uitzicht op zee te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

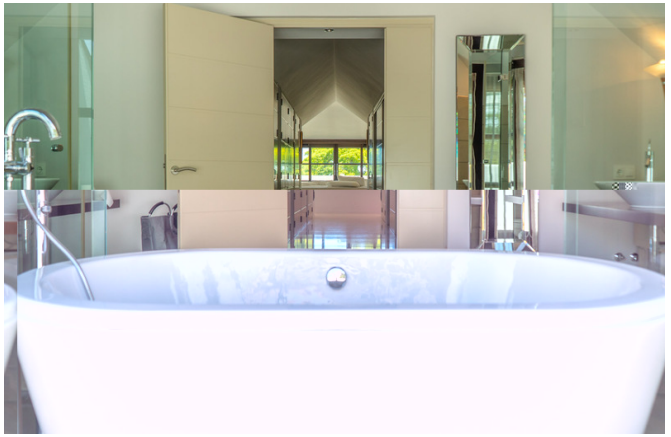
Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 951 m² | Terras 352 m² | 4 tot 8 | 4 tot 8 | Ref. 140107 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in traditionele stijl met prachtig uitzicht op zee te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 951 m² | Terras 352 m² | 4 tot 8 | 4 tot 8 | Ref. 140107 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in traditionele stijl met prachtig uitzicht op zee te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 951 m² | Terras 352 m² | 4 tot 8 | 4 tot 8 | Ref. 140107 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuze villa in traditionele stijl met prachtig uitzicht op zee te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 951 m² | Terras 352 m² | 4 tot 8 | 4 tot 8 | Ref. 140107 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueuze villa in traditionele stijl met prachtig uitzicht op zee te koop, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 951 m² | Terras 352 m² | 4 tot 8 | 4 tot 8 | Ref. 140107 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.