Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Indrukwekkende eigentijdse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, in een golfcomplex, instapklaar - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 107 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 139948-2 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Indrukwekkende eigentijdse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, in een golf complex, instapklaar - Benahavis, Marbella

## HIGHLIGHTS

In een prestigieus, omheind en beveiligd 5-sterren golfresort.
Adembenemend uitzicht op zee en golf
Zeer ruime en luxueuze eigentijdse villa
Klaar om in te trekken!

## DE LOCATIE

In een **prestigieus en exclusief 5-sterren golfresort,** gelegen in een begeerde wijk van Benahavis - Marbella. Het omheinde resort, met 24-uurs bewaking, biedt een **breed scala aan eersteklas diensten, voorzieningen en faciliteiten** binnen handbereik.

Daarnaast maken maar liefst **3 golfbanen** en een golf academie deel uit van het resort, welke ook beschikt over een **eigen strandclub**. Er zijn verschillende bijkomende golfbanen in een straal van slechts 5 km.

De trendy hotspots van Puerto Banus en Marbella centrum liggen op 15 tot 20 minuten rijden met de auto.

## DE VILLA

Kavelgrootte: 1.253m2
Bebouwde oppervlakte: 434m2
Terrassen: 107m2
Afmetingen zwembad: 36m2
Slaapkamers: 4 (met optie tot uitbreiding naar 6)
Badkamers: 4 en-suite (met optie om uit te breiden naar 6)

Zeer **stijlvolle, luxueuze villa** die deel uitmaakt van een project van 6 eigentijdse luxe villa's. Ze is gebouwd met een doordachte filosofie van **uitmuntendheid en verfijning** en beschikt over grote, heldere en luchtige ruimtes waar u kunt wonen en genieten in totale luxe en stijl.

Buiten geniet de villa over **zeer ruime, op het zuiden gerichte terrassen,** een prachtig overloopzwembad en een ongeëvenaard **panoramisch uitzicht op zee en golf.**

De villa beschikt momenteel over 4 slaapkamers, elk met een en-suite badkamers, maar er is veel ruimte om optioneel nog meer slaapkamers en entertainment ruimtes zoals een bioscoopzaal, fitnessruimte en wijnkelder toe te voegen.

*Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:*

- **Begane grond**

Entree, hal, trap en gastentoilet
Open plan keuken met eiland
Geïntegreerde eet- en zithoek
Alle bovengenoemde ruimtes hebben directe toegang tot zeer ruime terrassen, het zwembad en BBQ hoek

- **Bovenverdieping**

Zeer ruime en-suite ouderslaapkamer met inloopkast en privé terras met panoramisch zeezicht
3 en-suite slaapkamers met gedeeld terras en panoramisch zeezicht

- **Benedenverdieping**

Garage
Berging
Wijnkelder
*Optioneel:*
Fitnessruimte
Home cinema
Wasruimte

## OVERIGE KENMERKEN

- Domotica
- Overloopzwembad (verwarming optioneel)
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming door Daikin
- Vloerverwarming over de ganse woning
- Grote porseleinen tegels 120X120 van Saloni of soortgelijk
- Elektrische installaties van Niessen
- Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing in Climalit-stijl
- Volledig ingerichte keuken

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!***

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Indrukwekkende eigentijdse luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, in een golfcomplex, instapklaar - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1253 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 107 m² | 4 tot 6 | 4 tot 6 | Ref. 139948-2 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.