Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Oogstrelende luxe designer villa met prachtig uitzicht op zee te koop, in een golf resort, klaar om in te trekken - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1287 m² | Bebouwd 530 m² | Terras 205 m² | 4 tot 7 | 4 tot 7 | Ref. 139948-1 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende luxe designer villa met prachtig uitzicht op zee te koop, in een golfcomplex, klaar om in te trekken - Benahavis, Marbella

HIGHLIGHTS

In een prestigieus, omheind en beveiligd 5-sterren golfresort.
Adembenemend uitzicht op zee en golf
Zeer ruime en luxueuze eigentijdse villa
Klaar om in te trekken!

DE LOCATIE

In een **prestigieus en exclusief 5-sterren golfresort**, gelegen in een begeerde wijk van Benahavis - Marbella. Het omheinde resort, met **24-uurs bewaking**, biedt een **breed scala aan eersteklas diensten, voorzieningen en faciliteiten** binnen handbereik, waar u naar hartelust van kunt genieten.

Daarnaast maken maar liefst **3 golfbanen** deel uit van het resort, dat ook beschikt over een eigen strandclub.

Er zijn **meerdere extra topklasse golfbanen in een straal van slechts 5 km.**

De trendy hotspots van Puerto Banus en Marbella centrum liggen op 15 tot 20 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.287m2
Bebouwde oppervlakte: 530m2
Terrassen: 205m2
Afmetingen zwembad: 48m2
Slaapkamers: 4 (met optie tot uitbreiding naar 7)
Badkamers: 4 en-suite (met optie om uit te breiden naar 7)

Ultra-luxueuze villa die deel uitmaakt van een project van 6 eigentijdse luxe villa's. Ze is gebouwd met een doordachte filosofie van uitmuntendheid en verfijning en beschikt over grote, heldere en luchtige ruimtes waar u kunt wonen in totale luxe en stijl.

Buiten geniet de villa over **zeer ruime terrassen die op het zuiden gericht** zijn, een prachtig overloopzwembad en een **ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan.**

De villa beschikt momenteel over 4 slaapkamers, elk met een en-suite badkamers, maar er is **veel ruimte om optioneel nog meer slaapkamers en entertainment ruimtes zoals een bioscoopzaal, fitnessruimte en wijnkelder toe te voegen.**

Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Entree, hal, trap en gastentoilet
3 en-suite slaapkamers
Open keuken met eiland
Geïntegreerde eet- en zithoek
Alle bovengenoemde ruimtes hebben directe toegang tot zeer ruime terrassen, het zwembad en BBQ hoek

- **Bovenverdieping**

En-suite ouderslaapkamer met inloopkast

- **Benedenverdieping**

Garage
Berging
Optioneel:
Fitnessruimte
Wijnkelder
Home cinema
Wasruimte

OVERIGE KENMERKEN

- Domotica
- Overloopzwembad (verwarming optioneel)
- Airconditioning voor verrkoeling en verwarming door Daikin
- Vloerverwarming over de ganse woning
- Grote porseleinen tegels 120X120 van Saloni of soortgelijk
- Elektrische installaties van Niessen
- Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing in Climalit-stijl
- Volledig ingerichte keuken

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Oogstrelende luxe designer villa met prachtig uitzicht op zee te koop, in een golf resort, klaar om in te trekken - Benahavis, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1287 m² | Bebouwd 530 m² | Terras 205 m² | 4 tot 7 | 4 tot 7 | Ref. 139948-1 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.