Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare oogstrelende hedendaagse luxe villa met prachtige vergezichten te koop, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 288 m² | 5 | 5 | Ref. 139820

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Oogstrelende hedendaagse luxe villa met prachtige vergezichten te koop, instapklaar, Benahavis, Marbella

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Uitzonderlijke ligging in de heuvels van Benahavis
- Prachtig uitzicht op zee, golf, vallei en bergen
- Uitgesproken hedendaagse architectonische stijl
- Zeer ruime villa met overloopzwembad buiten en verwarmd zwembad binnen
- Instapklaar!

DE LOCATIE

Uitzonderlijke locatie, in de heuvels van Benahavis, tussen de zee en de bergen, omgeven door de natuur en genietend van rust, maar toch dicht bij de drukte van Puerto Banus en Marbella, die op slechts 10 minuten rijden liggen.

De verhoogde ligging van de villa biedt een prachtig panoramisch uitzicht over de vallei, de omliggende bergen en natuurlijk de Middellandse Zee.

Op slechts een steenworp afstand van een **topklasse golfresort** waar u kunt kiezen uit tal van recreatieve, wellness- en culinaire faciliteiten.

En als dat nog niet genoeg is, brengt een zeer korte rit u naar Nueva Andalucía ‘s beroemde Golf Valley, die **maar liefst 7 top golfbanen** telt met een brede waaier aan bijkomende faciliteiten en diensten.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.430m2
Bebouwde oppervlakte: 610m2
Terrassen: 288m2
5 slaapkamers
5 badkamers
Gastentoilet
Overloop zwembad buiten
Verwarmd binnenzwembad
Garage

Oogstrelende en uiterst ruime villa in hedendaagse stijl. De nadruk van de indeling van de villa ligt op de **optimale integratie van het prachtige landschap in de slaapkamers en woonvertrekken**, via brede, kamerhoge ramen.

De villa beschikt over heldere en luchtige ruimtes die een gevoel van **algemeen welzijn en éénheid met de natuurlijke omgeving** creëren.

Instapklaar !

Verdeeld over 3 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond**

Open keuken met eiland
Geïntegreerde lounge met open haard
Gastentoilet
En-suite slaapkamer
Ruime terrassen met chill-out hoek, zonneterras en overloopzwembad

- **Bovenverdieping**

3 en-suite slaapkamers

- **Benedenverdieping**

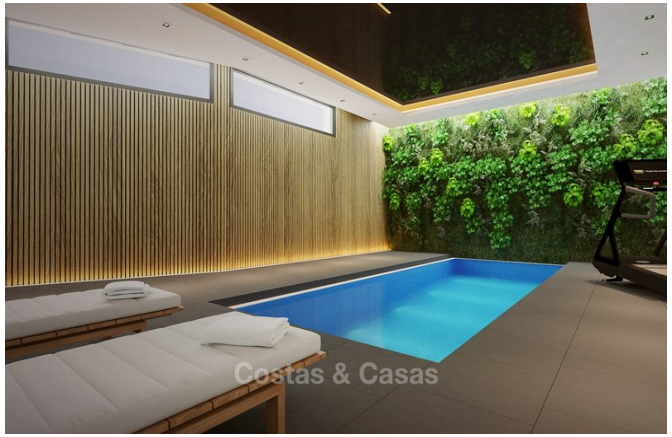
En-suite slaapkamer
Multifunctionele ruimte
Verwarmd binnenzwembad
Mogelijkheid om een fitnessruimte, speelkamer, sauna, thuisbioscoop, etc. toe te voegen

Meubilair: €150.000

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare oogstrelende hedendaagse luxe villa met prachtige vergezichten te koop, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1430 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 288 m² | 5 | 5 | Ref. 139820

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.