Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Unieke ligging op het platteland: natuur en rust!
- Zeer grote villa + gastenverblijf, geschikt voor verhuurinkomsten
- Buitenkeuken en BBQ ruimte
- Verwarmd binnen- en buitenzwembad

DE LOCATIE

In een **idyllische landelijke vallei,** aan de voet van de Sierra Bermeja bergketen, op ongeveer 10 minuten landinwaarts rijden (gedeeltelijk via een grindweg) vanaf de kust en Estepona.

Deze landelijke omgeving staat garant voor een **prachtig uitzicht op het landschap, privacy en rust en prachtige flora en fauna.**

Ondanks deze landelijke ligging is het **slechts 10 minuten rijden naar het centrum van Estepona,** met groot aanbod aan voorzieningen, supermarkten, eetgelegenheden, de strandpromenade en tal van vrijetijdsattracties. Er zijn zelfs enkele gezellige landelijke restaurants te vinden op de landweg naar Casares.

DE VILLA

Kavelgrootte: zeer groot perceel van 10.000m2
Bebouwde oppervlakte: 648m2
Terrassen: 200m2
10 slaapkamers
9 badkamers
Gastentoilet
Verwarmd binnenzwembad van 12m X 3,5m met sauna
Verwarmd buitenzwembad van 10m x 10m met jacuzzi
Buitenkeuken
Buitenbar en BBQ-ruimte
Fitnessruimte in vrijstaand tuinhuisje

Zeer ruime villa in landelijke stijl op een groot perceel met bijbehorend gastenverblijf dat kan zorgen voor **inkomsten** uit kamerverhuur, huwelijksfeesten, B&B aanbod etc.

Bestaande uit een hoofdhuis en gastenhuis als volgt:

- **Hoofdhuis**

Grote woon- en eetkamer met open haard en hoge plafonds, volledig ingerichte open keuken met ontbijthoek
En-suite master slaapkamer
7 gastenkamers + 6 badkamers
Alle kamers hebben een eigen terras en directe toegang tot de tuinen en het buitenzwembad.

- **Gastenhuis:**

Woonkamer met open haard en open keuken
2 gastenkamers en 2 badkamers
De woning geniet van een zeer grote, volgroeide tuin met uitgebreide gazons en veel fruitbomen. Buitenkeuken en BBQ ruimte met bar.
Er is ook een fitnessruimte in vrijstaand oud huisje in de tuin.

De villa wordt geleverd met alle meubels inbegrepen in de prijs.

OVERIGE KENMERKEN

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming in alle slaapkamers en de woonkamers
- Betegelde vloeren
- Garage voor 2 auto's en carport voor 3 auto's
- Alarmsysteem
- WIFI

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783 | **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783 | **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783 | **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783

1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ruime villa in landelijke stijl in een unieke natuurlijke omgeving te koop, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 648 m² | Terras 200 m² | 10 | 9 | Ref. 139783 | **1.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.