




## Halfvrijstaande woning te koop, eerstelijns golf, in een omheind complex in Guadalmina Alta te Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 302 m<sup>2</sup>  Bebouwd 170 m<sup>2</sup>  Terras 30 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 139735

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Halfvrijstaande woning te koop, eerstelijns golf, in een omheind complex in Guadalmina Alta te Marbella

### HIGHLIGHTS

Hoekhuis  
Eerstelijns golf met vrij uitzicht over de golf  
Gated community met zwembad  
Instapklaar

### HET HUIS

Kavel van 302m<sup>2</sup>  
Privé tuin voor en achter  
Parking voor 2 auto's  
Verdeeld over 2 woonlagen

#### *Beneden:*

Entrée met overdekt terras  
Hal en gastentoilet  
Ruime woon- en eetkamer met open haard  
Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek  
Gezellig overdekt ruim terras

#### *Boven:*

Hal en overloop  
3 Slaapkamers, 2 badkamers  
Ruime ouderslaapkamer en suite badkamer en bureau  
Vanuit de woonkamer, ouderslaapkamer en 2de slaapkamer open uitzicht op de golfbaan

#### *Overige kenmerken:*

Marmeren vloeren  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming

**De woning is instapklaar maar kan ook desgewenst uitgebreid en verbeterd worden:**

**De woning is volledig onderkelderd waar indien gewenst woonruimte kan gecreëerd worden. Tegelijk zou de begane grond kunnen uitgebouwd worden.**

### DE LOCATIE: GUADALMINA ALTA

Rondom de golfbaan van Guadalmina werden de urbanisaties Guadalmina Baja en Alta gebouwd. Deze behoort tot de gemeente Marbella en leunt aan bij het centrum van San Pedro de

Alcantara dat op een paar minuten rijden ligt. Het commercieel centrum met supermarkt en restaurantjes ligt op 1,5km van de woning.



## Halfvrijstaande woning te koop, eerstelijns golf, in een omheind complex in Guadalmina Alta te Marbella

Marbella Area

Huis Perceel 302 m<sup>2</sup> Bebouwd 170 m<sup>2</sup> Terras 30 m<sup>2</sup> 3 2 Ref. 139735

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Halfvrijstaande woning te koop, eerstelijns golf, in een omheind complex in Guadalmina Alta te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 302 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 2 # Ref. 139735

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Halfvrijstaande woning te koop, eerstelijns golf, in een omheind complex in Guadalmina Alta te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 302 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 170 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 139735

📄 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Halfvrijstaande woning te koop, eerstelijns golf, in een omheind complex in Guadalmina Alta te Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 302 m<sup>2</sup>  Bebouwd 170 m<sup>2</sup>  Terras 30 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 139735

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.