Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze en moderne eerstelijn golf villa's met panoramisch uitzicht op zee en bergen te koop, Estepona

Estepona

Huis | Perceel 756 m² | Bebouwd 226 tot 266 m² | Terras 83 m² | 3 | 3 | Ref. 139730 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze en moderne eerstelijn golf villa's met panoramisch uitzicht op zee, bergen en vallei te koop, Estepona

HIGHLIGHTS

Eerste lijn golf locatie op een prachtige 18-holes baan
Landelijk, rustig gelegen, op 2 minuten afstand van voorzieningen
Modern ontwerp, open plan lay-out
Veel extra opties

DE LOCATIE

Landelijke, rustig ligging tussen bergen en zee, op een **prestigieuze 18-holes golfbaan** met prachtige greens en **fantastische uitzichten op zee, bergen en vallei.** De golfclub beschikt over een zeer gewaardeerd clubhuis met bar en restaurant, op slechts een steenworp afstand van uw villa. Er liggen verschillende andere topklasse golfbanen in een straal van 4 km.

Voorzieningen en 2 supermarkten liggen op slechts 2 minuten rijden. Het strand ligt op ongeveer 3 minuten rijden. In de directe omgeving wordt momenteel een groot nieuw ziekenhuis gebouwd.

De jachthaven van La Duquesa en de zeepromenade van Sabinillas met een **goede keuze aan restaurants, bars en vrijetijdsvoorzieningen** liggen op ongeveer 10 minuten rijden met de auto. Het centrum van Estepona is in ongeveer 12 minuten met de auto te bereiken.

De **trendy en levendige badplaatsen** Puerto Banus en Marbella liggen respectievelijk op 25 en 30 minuten rijden.

DE VILLA'S

Kavelgrootte: 756 m2
Bebouwde oppervlakte: 226m2
Terrassen: 83m2
3 en-suite slaapkamers
Zwembad

Het project bestaat uit **10 charmante nieuwbouwvilla's**, ontworpen met een open plan lay-out, dubbelhoge plafonds en grote kamerhoge schuiframen dewelke moderne, luchtige woningen creëren die vloeiend overgaan in de ruime terrassen.

De bouwwerkzaamheden staan op het punt te beginnen (begin 2019) en de oplevering zal tussen de 16 en 18 maanden in beslag nemen.

Verdeling over 2 verdiepingen als volgt:

- **Begane grond:**

Open keuken met eiland en ontbijtbar
Geïntegreerde eet- en zithoek
En-suite slaapkamer met inloopkast
Gastentoilet
Trap
Ruime terrassen, zwembad
Parking

- **Bovenverdieping:**

2 en-suite slaapkamers met elk een eigen terras
Trap

- **OPTIONEEL: benedenverdieping (aan € 85.000)**

Overige kenmerken

- Volledig ingerichte keuken van Siematic met Silestone Blanco Zeus werkblad en NEFF toestellen
- Vloerverwarming door het hele huis
- Marmeren vloeren, natuurstenen vloeren
- Pre-installatie voor domotica
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zwembad
- Automatische irrigatie tuin
- Parking
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen

Prijs voor de villa vóór opties: vanaf € 1.100.000 to € 1.175.000

Opties

- Benedenverdieping (kelderniveau)
- Onderwaterraam tussen zwembad en kelder
- UNIEK model Jacuzzi 190x 150 x 80
- Wierookbrander volgens ontwerp
- Elektrische jaloezieën in de slaapkamers
- Ethanol open haard
- Fontein aan de ingang
- Pergola van gewapend beton aan de ingang
- Geprefabriceerde betonnen bestrating buitenparkeerplaats.
- Porseleinen tegels zijwand trap.
- Pre-installatie hydraulische lift, verticale schacht en structuur. Verticale schacht, structuur en THYSSEN binnenlandse hydraulische lift met 3 stops.
- Keuze uit wit of turquoise glasmozaïek voor het zwembad.
- Keraben grijs porselein als alternatief voor natuursteen.
- Naturdec kunststof, eikenhouten afwerking, zwevende platformbekleding als alternatief voor natuursteen.
- Basisautomatisering (hoogwaterregeling, rookmelder voor luchtbehandeling in keukens en videodeurbelaansluiting).
- Automatisering 'Plus' (overstromingsdetectie, rookmelder in keukens, videodeurbelaansluiting en licht- en geluidsregeling).
- Automatisering 'Plus Extra' (hoogwaterregeling, rookmelder in keukens, videodeurbelaansluiting, licht- en geluidsregeling en verduisteringsregeling).
- Verticale houten eikenhouten afwerking tussen de trap en de woonkamer

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuze en moderne eerstelijn golf villa's met panoramisch uitzicht op zee en bergen te koop, Estepona

Estepona

Huis | Perceel 756 m² | Bebouwd 226 tot 266 m² | Terras 83 m² | 3 | 3 | Ref. 139730 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.