Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze nieuwe eerstelijn strandappartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 111 tot 203 m² | Terras 42 tot 142 m² | 2 tot 3 | - | Ref. 139669a-G | **1.169.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze nieuwe eerstelijnsstrand appartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand, directe toegang tot het strand
- In een nieuw, modern, exclusief complex met goede faciliteiten ter plaatse
- Open plan, tijdloos ontwerp met hoogwaardige afwerkingen en materialen
- Instapklaar.
- Herverkopen.

DE LOCATIE

Toplocatie: eerstelijnsstrand!
Dit is een unieke kans om een modern, nieuw gebouwd appartement aan te kopen aan een gouden zandstrand, op de New Golden Mile, op slechts 12 minuten rijden naar Puerto Banus (oostwaarts) en 12 minuten rijden naar Estepona (westwaarts).

Alle voorzieningen liggen op een paar minuutjes rijden. Er zijn verschillende **golfbanen** in de buurt.

HET COMPLEX

De appartementen maken deel uit van een recent voltooid **exclusief project** dat bestaat uit 24 appartementen, 6 penthouses en 8 villa's, allemaal met directe toegang tot het strand.

Het complex beschikt over een aangelegde gemeenschappelijke tuin, een gemeenschappelijk **verwarmd overloopzwembad**, een buitenkeuken en BBQ-paviljoen, een verwarmde jacuzzi en een pooldeck met zonnebedden en oversized chill-out bedden. Er is ook een tennisbaan, een paddle tennisbaan en een open cardio gymnasium met uitzicht op zee. Voor de kleintjes van het gezin is er een kinderbad en een speeltuin.

Het complex is **omheind en geniet 24 uur bewaking**. Het zal worden gebouwd volgens de hoogste normen, in modern, tijdloos design, met een neutraal kleurenpalet en het gebruik van **hoogwaardige materialen** en **apparaten van topmerken**. Grote kamerhoge schuiframen brengen **veel natuurlijk licht in de woningen** en creëren een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Overige kenmerken

Ondergrondse parkeergarage
Parkeerplaats voor gasten
Volledig ingerichte keuken van Bulthaup met Gaggenau toestellen
Grote 80x80 tegelvloeren van hoge kwaliteit
Optioneel: ingebouwd 'terraspakket' bestaande uit 35m2 tot 45m2 zwembad met jacuzzi, ingebouwde zithoek voor ligbedden met buitendouche, ontspanningsruimte met open haard, buitenkeuken met Silestone aanrecht en gas BBQ grill en koelkast, pergola's met terras en tuin.
Vloerverwarming in alle kamers
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Domoticasysteem

DE APPARTEMENTEN

- **Appartementen**

Bebouwde oppervlakte: van 111m2 tot 133m2
Terrassen: van 40m2 tot 77m2
Tuinappartementen: tuin van 50m2 tot 84m2
2 of 3 slaapkamers
Prijs: ~~vanaf € 1.169.000~~

- **Penthouse appartementen**

Bebouwde oppervlakte: 202m2
2 of 3 slaapkamers
Terrassen: 141m2
Prijs: vanaf ~~€ 1.860.000~~

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

n.b. Getoonde foto's zijn alleen ter illustratie van het complex en de woningen.

Voor meer informatie over de villa's in het complex, volg deze link.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze nieuwe eerstelijn strandappartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 111 tot 203 m² | Terras 42 tot 142 m² | 2 tot 3 | - | Ref. 139669a-G | **1.169.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze nieuwe eerstelijn strandappartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 111 tot 203 m² Terras 42 tot 142 m² 2 tot 3 - Ref. 139669a-G **1.169.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze nieuwe eerstelijn strandappartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 111 tot 203 m² Terras 42 tot 142 m² 2 tot 3 - Ref. 139669a-G **1.169.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze nieuwe eerstelijn strandappartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 111 tot 203 m² | Terras 42 tot 142 m² | 2 tot 3 | - | Ref. 139669a-G | **1.169.000 €**

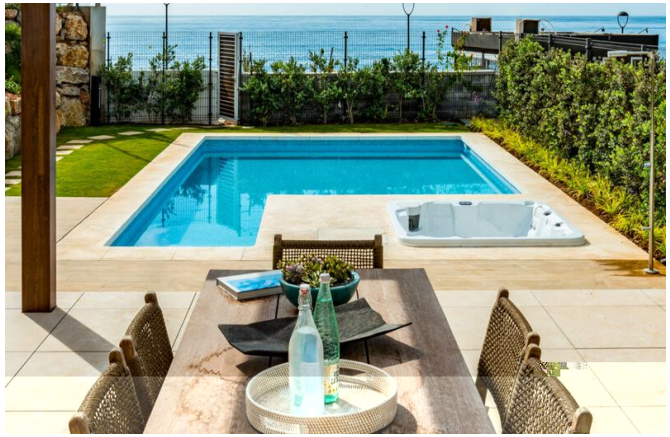
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze nieuwe eerstelijn strandappartementen te koop in een exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 111 tot 203 m² | Terras 42 tot 142 m² | 2 tot 3 | - | Ref. 139669a-G | **1.169.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.