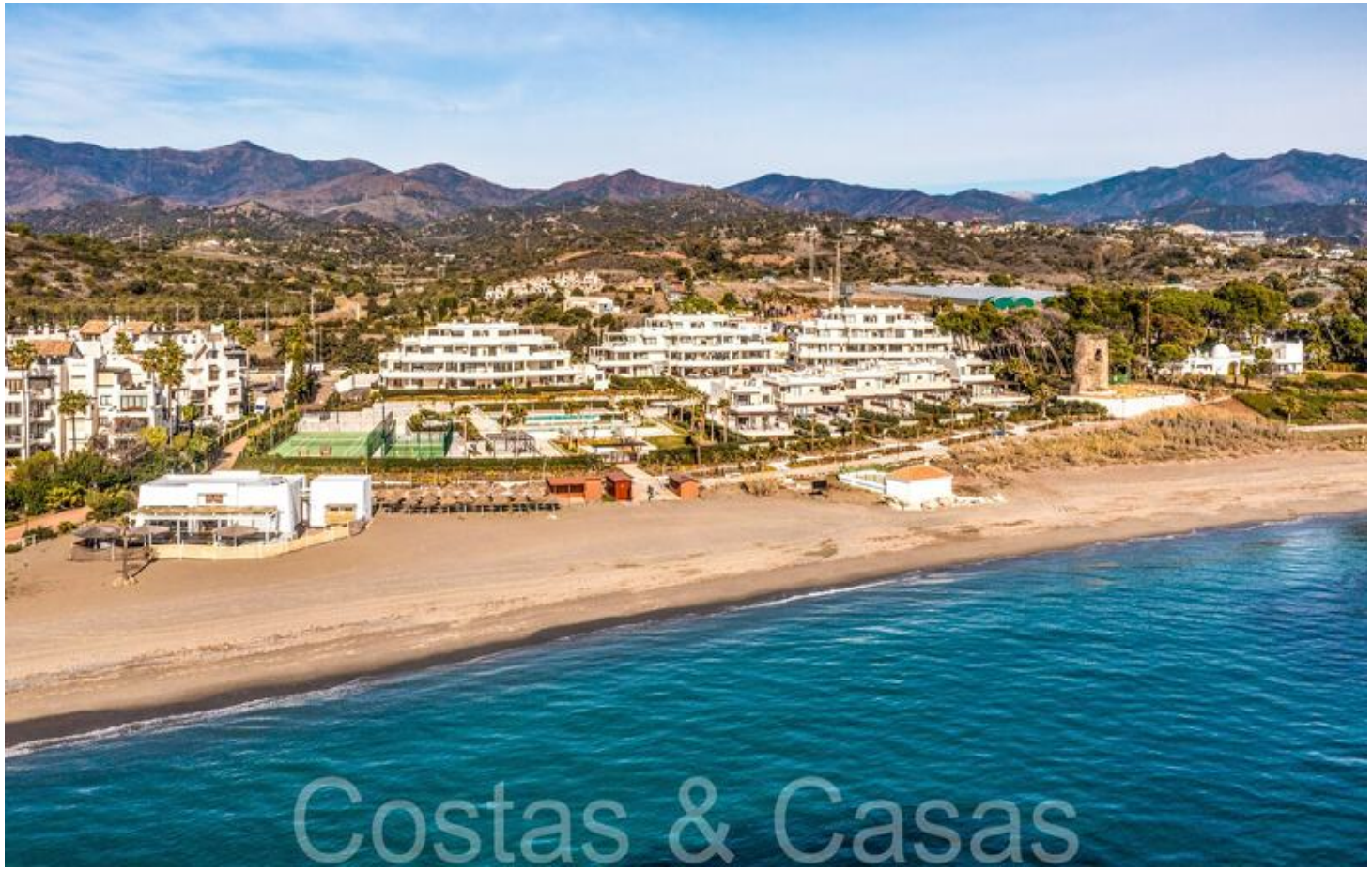
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze eerstelijns strandvilla te koop in een nieuw, exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze eerstelijns strandvilla te koop in een nieuw, exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns strand, directe toegang tot het strand
- In een nieuw, modern, exclusief complex met goede faciliteiten
- Open plan, tijdloos ontwerp met hoogwaardige afwerkingen en materialen
- Instapklaar en gemeubileerd
- Herverkoop

DE LOCATIE

Toplocatie: eerstelijns strand!

Dit is een **zeldzame kans om een moderne nieuwbouwvilla direct aan het strand te verwerven,** op de New Golden Mile, op slechts 12 minuten rijden naar Puerto Banus (oostwaarts) en 12 minuten naar Estepona (westwaarts).

Alle voorzieningen liggen op een paar minuutjes rijden. Er zijn verschillende golfbanen in de buurt.

HET COMPLEX

De villa's maken deel uit van een **nieuw exclusief project** dat bestaat uit 24 appartementen, 6 penthouses en 8 villa's.

Dit luxueuze complex beschikt over een verwarmd gemeenschappelijk overloopzwembad, een buitenkeuken en BBQ-paviljoen, een verwarmde jacuzzi en een pooldeck met zonnebedden en oversized chill-out bedden. Er is ook een tennisbaan, paddle tennisbaan en een open cardio gymnasium met uitzicht op zee. Voor de kleintjes van het gezin is er een kinderzwembad en een speeltuin.

Het complex is **omheind en geniet 24 uur bewaking.**

Het zal worden gebouwd met behulp van de hoogste kwaliteitsnormen in een **modern, tijdloos design,** met een neutraal kleurenpalet en met hoogwaardige materialen en met topmerken voor apparaten. Grote kamerhoge schuiframen brengen veel **natuurlijk licht in de woningen** en creëren een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

DE KOOPVILLA

Eerstelijns strand
Hoek-tuinvilla

Gloednieuw
Bebouwd interieur: 370m2
Terrassen: 145m2
Tuin/perceel: 884m2
4 slaapkamers
4+1 badkamers
Open keuken-woonkamer met grote schuiframen die in de muren verdwijnen en doorlopende vloeren creëren een naadloze continuïteit tussen binnen en buiten.
Grote kelder met natuurlijk licht met een chill-out/speelkamer, bar en fitnessruimte.
Modern comfort zoals een lift, het beste aerothermische systeem in zijn klasse, vloerverwarming, airconditioning, elektrische zonwering en rolluiken.
3 eigen parkeerplaatsen.
Royale terrassen
Privézwembad en jacuzzi
Privé tuin
Mini-buitenkeuken met barbecue.
Directe toegang tot het strand
Prachtig uitzicht
€ 4.500.000
Klaar om in te trekken.
Volledig gemeubileerd.

Verdeling over 3 verdiepingen:

- **Begane grond**

Open keuken met eiland en ontbijtbar
Bijkeuken
Geïntegreerde eet- en zithoek
Bureel
2 Gastenslaapkamers
Badkamer
Gastentoilet
Hal en trap

- **Bovenverdieping**

En-suite ouderslaapkamer met eigen terras
Inloopkast
Trap
Gastenslaapkamer met eigen terras
Badkamer

- **Benedenverdieping**

Gastentoilet
Machine/opslagruimte
Multifunctionele ruimte
Trap

Overige kenmerken

Ondergrondse parkeergarage

Volledig ingerichte keuken van Bulthaup, Gaggenau apparatuur
Grote 80x80 hoge kwaliteit tegelvloeren
Vloerverwarming in alle kamers
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Domotica

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze eerstelijns strandvilla te koop in een nieuw, exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | **4.500.000 €**

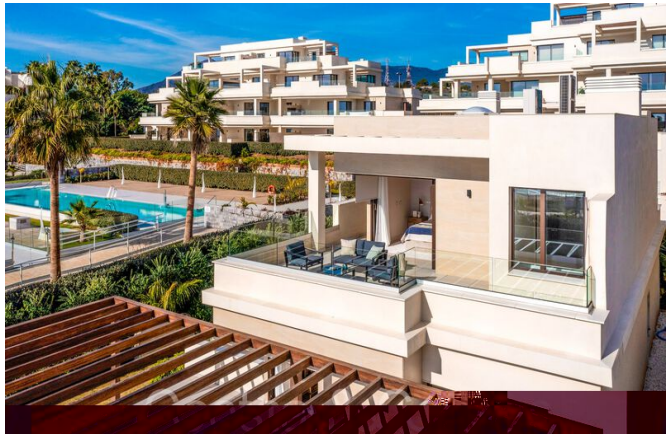
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze eerstelijns strandvilla te koop in een nieuw, exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze eerstelijns strandvilla te koop in een nieuw, exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze eerstelijns strandvilla te koop in een nieuw, exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

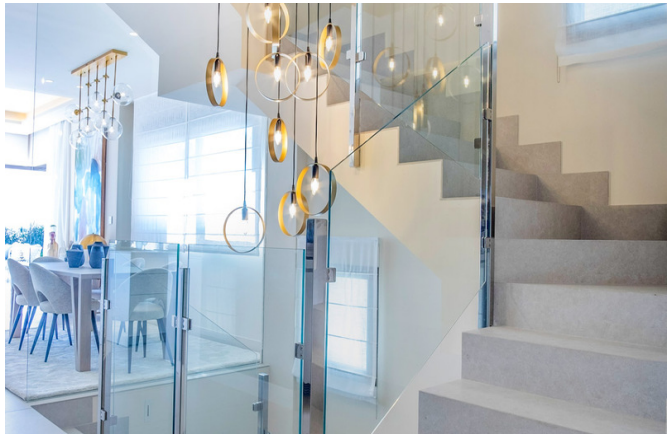
Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuze eerstelijns strandvilla te koop in een nieuw, exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze eerstelijns strandvilla te koop in een nieuw, exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | 4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze eerstelijns strandvilla te koop in een nieuw, exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxueuze eerstelijns strandvilla te koop in een nieuw, exclusief complex, New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 884 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 145 m² | 4 | 5 | Ref. 139669v-P | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.