Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve en unieke eigentijdse luxe villa's te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 730 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 126 m² | 4 | 4 | Ref. 139670-P

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve en moderne luxe villa's te koop in Nueva Andalucia, Marbella

DIT PROJECT IS INMIDDELS UITVERKOCHT, MAAR NEEM GERUST CONTACT MET ONS OP ZODAT WE KUNNEN BEKIJKEN WELKE MOGELIJKHEDEN VOOR HERVERKOOP ER BESCHIKBAAR ZIJN.

HIGHLIGHTS

- Omheind en beveiligd complex in een luxe woonwijk van Nueva Andalucia
- Dicht bij alle voorzieningen, korte rijafstand tot Puerto Banus, strand en golf
- Unieke en zeer stijlvolle eigentijdse villa's
- Overloop zwembad op het dakterras
- **Instapklaar.**
- **Herverkopen beschikbaar! Informeer er naar aub**

DE LOCATIE

Dit aantrekkelijke boetiek villa-complex ligt in een **chique woonwijk** van Nueva Andalucia, dicht bij alle voorzieningen en op slechts een korte rijafstand van trendy Puerto Banus, het strand en de beroemde Golf Vallei van Nueva Andalucia, die maar liefst 7 **prominente golfbanen** telt.

Via de Golden Mile met zijn luxe winkels, restaurants en 5-sterren resorts brengt een korte autorit u naar het gezellige oude centrum van Marbella.

Het complex is omheind en beschikt over **24-uurs beveiliging.** Sommige villa's bieden **uitzicht op zee**.

DE VILLA'S

Zeer stijlvolle en ruime moderne villa's met speciale kenmerken die hen echt apart maken van andere hedendaagse projecten. Unieke kenmerken zijn bijvoorbeeld de **opvallende glazen wijnkast** tussen de open keuken en woonkamer en het prachtig **dakterras welk over een zoutwater overloopzwembad** van 8x3 m beschikt.

De moderne villa's zijn ontworpen met een **kosmopolitische levensstijl** in het achterhoofd: enerzijds zijn het gezellige luxewoningen die een comfortabel gezinsleven faciliteren doch tevens zijn ze stijlvol en verfijnd opgevat zodat u in stijl gasten kan ontvangen en verwelkomen.

Geinteresseerden kunnen **kiezen tussen een geschakelde villa of een vrijstaande villa.** De villa´s zijn mooi afgewerkt met de beste materialen en zijn **verdeeld over 4 verdiepingen.**

Overige kenmerken
Vloerbedekking in marmer-imitatie
Glazen leuningen

Airconditioning voor verkoeling en verwarming, aerothermisch pompsysteem
Overal vloerverwarming
Satelliet-tv
Pre-installatie voor domotica
Pre-installatie voor CCTV
Pre-installatie voor alarmsysteem
Video-intercom
Lift
Dakterras overloopzwembad

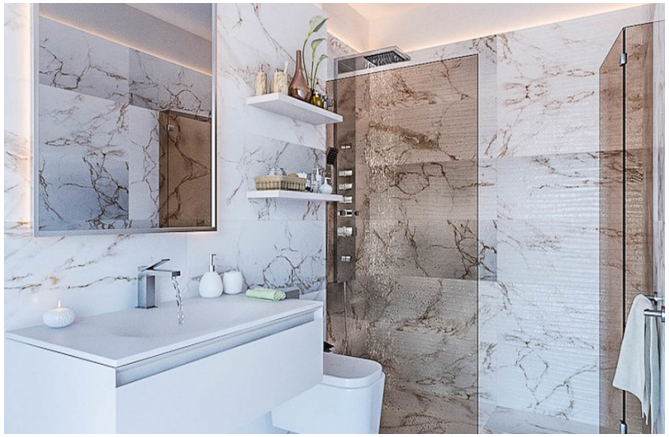
Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve en unieke eigentijdse luxe villa's te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 730 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 126 m² | 4 | 4 | Ref. 139670-P

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve en unieke eigentijdse luxe villa's te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 730 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 126 m² | 4 | 4 | Ref. 139670-P

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusieve en unieke eigentijdse luxe villa's te koop, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 730 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 126 m² | 4 | 4 | Ref. 139670-P

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.