



## Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 tot 9 🗺 6 tot 9 # Ref. 139621-G

🏠 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe eigentijdse luxe villa's met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie - Benahavis, Marbella

Dit project is uitverkocht.

Voor een actueel overzicht van eventuele beschikbare herverkopen, neem contact met ons op.

### HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte, exclusieve locatie met panoramisch uitzicht op zee
- Vlak bij verschillende vooraanstaande golfbanen
- 8 exclusieve villa's in eigentijdse stijl, elk met een unieke indeling
- Grote kavels en bebouwde oppervlakten
- Instapklaar

### DE LOCATIE

In de heuvels van Benahavis, in een nieuwe urbanisatie die deel uitmaakt van één van de meest exclusieve en prestigieuze zones van Marbella. De urbanisatie bevindt zich op een verhoogde locatie die **beschut is door pijn- en olijfbomen**, in een doodlopende straat zonder doorgaand verkeer, wat zorgt voor **optimale rust, privacy en veiligheid**.

De villa's bieden een **spectaculair uitzicht op zee** en worden omgeven door **ongerepte, open natuur en veel groen**.

Verschillende **uitstekende golfbanen** liggen op slechts een paar minuten rijden. Ondanks de landelijke en bevoorrechte ligging zijn de luxe resorts en voorzieningen van Marbella en Puerto Banus te bereiken op slechts 10 minuten rijden met de auto.

Al deze attributen maken dit **een zeer begeerde locatie**.

### DE VILLA'S

Kavelgrootte: omvangrijk perceel van 3000m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: van 854m<sup>2</sup> tot 941m<sup>2</sup>  
Terrassen: van 195m<sup>2</sup> tot 355m<sup>2</sup>  
5 tot 7 en-suite slaapkamers  
2 gastentoiletten  
Carport voor 3 auto's  
Zwembad: van 65 to 70m<sup>2</sup>

Het betreft de eerste fase van dit ultra luxueuze project dat in totaal 8 nieuwe exclusieve villa's omvat. De hedendaagse architectonische vormgeving van alle villa's samen is **harmonieus**, doch elke afzonderlijke villa heeft **unieke kenmerken en details**.

Gebruik van **hout en natuursteen** als bouwmaterialen, evenals **grote panoramische ramen** die de prachtige zichten én de instroom van natuurlijk licht maximaliseren, vormen de basis van deze verfijnde villa's.

Open plan keuken en woonkamers die openen naar ruime terrassen en het zwembad, creëren een **luchtige, open en stijlvolle woonruimte** in elke villa. Alle villa's hebben een eigen **spectaculair panoramisch uitzicht op de zee en de omgeving**.

Enkel de **beste materialen en de hoogste normen** worden gebruikt om deze luxe villa's te creëren.

De villa's zijn allemaal *verdeeld over 3 verdiepingen*. Ze hebben weliswaar elk een **unieke lay-out**.

Overige kenmerken

Domotica

Vloerverwarming

Airconditioning voor verkoeling en verwarming, merk Daikin

Volledig ingerichte keuken

Zonne-energie panelen

Natuurstenen vloeren

Automatische irrigatie



**Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 tot 9 📶 6 tot 9 # Ref. 139621-G

🏠 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1164 m<sup>2</sup> 📄 - 🛏 6 tot 9 📶 6 tot 9 # Ref. 139621-G

📄 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 tot 9 📶 6 tot 9 # Ref. 139621-G

📄 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 tot 9 📶 6 tot 9 # Ref. 139621-G

🏠 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 tot 9 📶 6 tot 9 # Ref. 139621-G

🏠 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



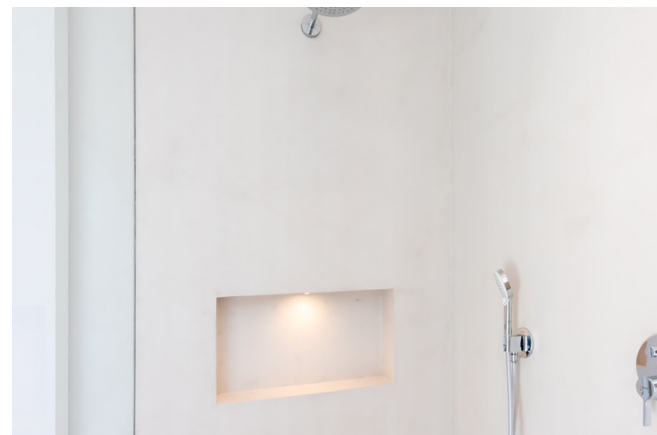
## Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 tot 9 📶 6 tot 9 # Ref. 139621-G

🏠 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



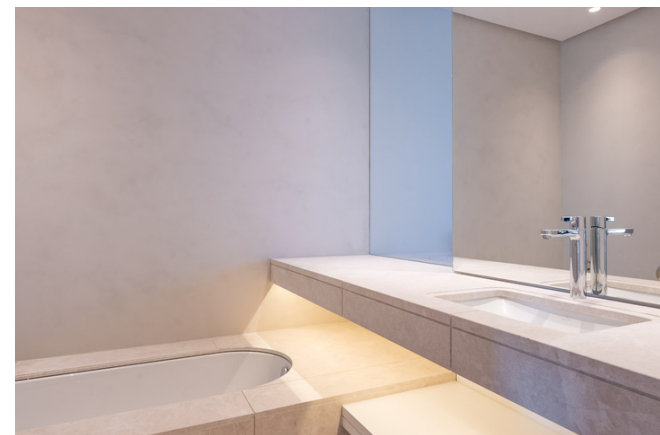
**Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 tot 9 📶 6 tot 9 # Ref. 139621-G

🏠 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 tot 9 🗺 6 tot 9 # Ref. 139621-G

🏠 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 tot 9 📶 6 tot 9 🏠 Ref. 139621-G

🏠 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1164 m<sup>2</sup> 📄 - 🚗 6 tot 9 📶 6 tot 9 # Ref. 139621-G

🏠 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1164 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 tot 9 📶 6 tot 9 🏠 Ref. 139621-G


🏠 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijdse luxe villa met zeezicht te koop, in een exclusieve urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 3000 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1164 m<sup>2</sup>  -  6 tot 9  6 tot 9  Ref. 139621-G

 7.749.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.