



Exclusieve luxe villa in Mediterrane stijl te koop - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2850 m² 🏠 Bebouwd 1070 m² 🏠 Terras 150 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 139432

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Exclusieve luxe villa in Mediterrane stijl te koop - Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

Majestueuze villa
Mediterrane architectuur, doch modern, functioneel en luxueus ingericht
Mooi aangelegde **tropische tuin met zwembad** en poolhouse met open haard.
Op loopafstand van voorzieningen, zeer korte rit naar golf en Puerto Banus

DE LOCATIE

In een **gevestigde, exclusieve urbanisatie** van Nueva Andalucia, op loopafstand van alle voorzieningen en op slechts een zeer korte rit van Puerto Banus en zijn prachtige stranden en trendy clubs, boetieks, restaurants en bars.

Marbella's **Golden Mile** met zijn overvloed aan **stijlvolle restaurants en exclusieve hotels** ligt op slechts een steenworp afstand.

Een korte rit van 2 minuten brengt u naar het hart van de golfvallei van Nueva Andalucia, die maar liefst **7 golfbanen** telt.

DE VILLA

Kavelgrootte: 2.850m²
Bebouwde oppervlakte: 1.070m²
Terrassen: 150m²
6 slaapkamers en 6 badkamers
Gastenappartement
Prive zwembad

Riante, **palatiale villa in Andalusische stijl** die **luxe, comfort en stijl** uitstraalt. Het pand beschikt over elegante mediterrane stijlkenmerken die gecombineerd worden met luxueuze en moderne armaturen, toestellen en inrichting. Grote ramen creëren lichte en luchtige vertrekken.

Mooi aangelegde **tropische tuin met zwembad** en **overdekte ontspanningsruimte** die een open haard bevat.

Verdeling

Begane grond

Grote, volledig ingerichte keuken met kookeiland en ontbijtruimte

Dubbelhoge woonkamer met houten balkenplafond

Aparte eetkamer

Spellenkamer

3 en-suite slaapkamers

Patio

Benedenverdieping

Thuisbioscoop

Accommodatie voor bedienden

Gastenappartement

Bovenverdieping

4e slaapkamer met en-suite badkamer

Galerij

OVERIGE KENMERKEN

- Lift
- Houten vloeren
- Overal vloerverwarming
- Warm en koud klimaatregeling
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Volledig ingerichte keuken
- Jacuzzi en sauna
- Spelletjeskamer
- Fitnessruimte
- Bureel
- Wasruimte
- Opslagruimte
- Open haard
- Automatisch irrigatiesysteem in de tuin
- Thuisbioscoop met dolby stereo surroundsysteem
- Bewakings camera's
- Rollluiken
- Ingang met video
- Toegang voor personen met beperkte mobiliteit
- Elektrische zonwering
- BBQ hoek
- Priveparking



Exclusive palatial villa in Mediterranean style for sale - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2850 m²
 Bebouwd 1070 m²
 Terras 150 m²
 6
 6
 Ref. 139432

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusive palatial villa in Mediterranean style for sale - Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2850 m²
 Bebouwd 1070 m²
 Terras 150 m²
 6
 6
 Ref. 139432

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.