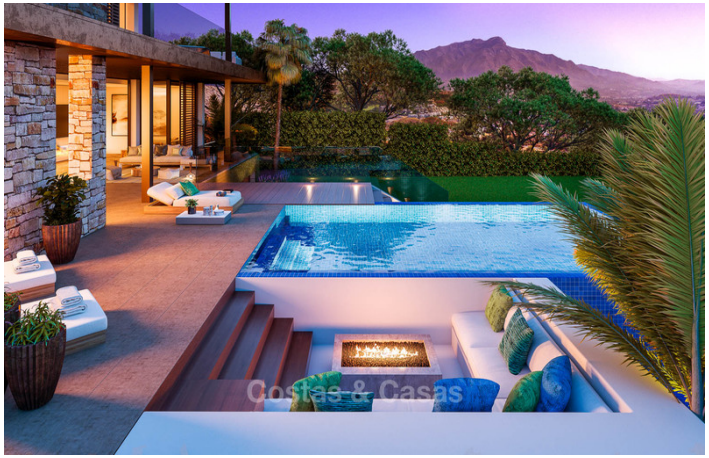
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Eco-vriendelijke luxe villa's te koop met adembenemend uitzicht op vallei en zee, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 528 m² | Bebouwd 190 m² | Terras 121 m² | 4 | 3 | Ref. 139148-P

1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eco-vriendelijke luxe villa te koop met adembenemend uitzicht op vallei en zee, Benahavis, Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusiviteit, privacy, éénheid met de natuur zijn top-eigenschappen
- Adembenemend uitzicht over de vallei en de Middellandse zee
- Uniek woonconcept met aandacht voor zowel natuur en modern, luxueus leven
- Laatste villa!
- Instapklaar

DE LOCATIE

Het nieuw te bouwen complex ligt op een **verhoogd perceel in de heuvels van Benahavis**, te midden van een **prachtige natuurlijke omgeving** en genietend van een a**dembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee**.

Benahavis is inmiddels één van de meest exclusieve woongebieden in de Marbella-regio. Het is **bezaaid met luxe villa's** en urbanisaties en wordt omringd door de **beste golfbanen van de regi**o. Er zijn niet minder dan 4 top-banen in de directe omgeving, op slechts 5 minuten rijden van de villa´s.

Het dorpje Benahavis zelf - op slechts 5 minuten rijden- biedt bovendien de **beste restaurants van de regio** met een grote keuze aan verschillende internationale menus.

Er is een grote supermarkt op slechts 3 minuten rijden. San Pedro (op 10 minuten rijden) en het levendige Puerto Banus (op 15 minuten rijden) bieden tal van recreatiefaciliteiten, boetieks, bars en eetgelegenheden.

HET COMPLEX

Dit is een **zeer uniek en exclusief project van 13 luxe villa's**, ontwikkeld door een prestigieus architectenbureau en een specialist in landschapsarchitectuur. Het bestaat uit 5.000m2 aangelegde gemeenschappelijke tuinen van exotische fruitbomen, struiken en bloemen. Eigenaars zullen ook kunnen genieten van hun **eigen biologische groentetuinen** in dit complex.

Het project beoogt mooie, **luxueuze en comfortabele woningen** te creeren die hand in hand gaan met **ecologische duurzaamheid en nabijheid tot de natuur.** Deze filosofie weerspiegelt zich ook in de eigenlijke bouwstijl van de villa's, die een **symbiose is van moderne minimalistische lijnen met de gezellige warmte van natuurlijke stenen, hout en andere materialen**.

Het complex is afgesloten. Het beschikt ook over een gemeenschappelijke lounge, verpozingsruimtes, 500m2 aan zwembaden en ontspannende uitkijkpunten.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 528m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 190m²
Terrassen: 121m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Prijs: €1.890.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

De leefruimte van de villa´s is verdeeld over 4 verdiepingen. Er is veel ruimte voor personalisatie met betrekking tot aantal slaapkamers en ruimte-bestemmingen. Enkel **materialen van topkwaliteit** worden gebruikt en elk detail in het bouwproces wordt met nauwgezetheid benaderd.

Verdeling

Begane grond:Open plan woon- / eetkamer / keuken met directe toegang tot ruime terrassen en zwembad
Gastentoilet

Bovenverdieping:
En-suite ouderslaapkamer
2 slaapkamers met een gedeelde badkamer
Directe toegang tot een gemeenschappelijk terras vanuit elke slaapkamer

Dakterras:
Solarium met jacuzzi, pergola en zithoek
Parkeerplaats voor 2 auto's

Benedenverdieping:
Machinekamer
Opslagruimte
Gastentoilet
Zeer grote aanpasbare kamer van 37m2
Ruimte voor thuisbioscoop / speelkamer / studie / wijnkelder enz ...
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eco-vriendelijke luxe villa's te koop met adembenemend uitzicht op vallei en zee, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 528 m² | Bebouwd 190 m² | Terras 121 m² | 4 | 3 | Ref. 139148-P

1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eco-vriendelijke luxe villa's te koop met adembenemend uitzicht op vallei en zee, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 528 m² | Bebouwd 190 m² | Terras 121 m² | 4 | 3 | Ref. 139148-P | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.