Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouw luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, nabij strand, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1223 m² | Bebouwd 223 m² | Terras 78 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 139425

985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouw luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, nabij het strand, Manilva, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

Off-plan project hedendaagse villa met veel ruimte voor optionele extra's en personalisatie
Verhoogde kavel, op loopafstand van het strand
Panoramisch uitzicht op zee

DE LOCATIE

Op een lichtelijk verhoogd perceel met uitzicht op de zee, in een luxe woonwijk.
De villa biedt een **panoramisch uitzicht op zee.**
De villa ligt op **wandelafstand van het strand en voorzieningen.**

De jachthavens van Estepona, Sotogrande, La Duquesa liggen allemaal op minder dan 12 minuutjes rijden met de auto en bieden van tal van uitstekende restaurants, levendige bars, hippe boetiekjes, internationale scholen en verschillende faciliteiten.

Er liggen verschillende **topgolfbanen**, mooie strandclubs, tennisclubs, natuurparken en maneges in de regio.

DE VILLA

Kavelgrootte: 1.223m2
Bebouwde oppervlakte: 223m2
Terrassen: 78m2
4 slaapkamers en 4 badkamers (3 en-suite)
1 gastentoilet
Zwembad: 44m2

Knap ogende luxe villa in eigentijdse stijl met een open plan ontwerp, verdeeld over 2 verdiepingen.

Er wordt gestreefd naar het creeren van **stijlvolle, docht functionele woonruimtes** waar u in alle comfort kan ontspannen en genieten. De villa bevat heldere en luchtige woonruimtes met kamerhoge schuifdeuren zodat de vertrekken naadloos aansluiten op de terrassen en het zwembadgedeelte.

Dit is een off-plan project dat ruimte laat voor personalisatie via **optionele extra’s en overleg met onze architecten** die uw keuzes inzake meubilering en afwerkingen ter harte zullen nemen en optimaliseren.

Alle gebruikte materialen zijn van hoge kwaliteit en de nieuwste technieken worden gebruikt om een **ecologische en onderhoudsvriendelijke woning** te creëren. Alle slaapkamers en badkamers bieden uitzicht op de zee en genieten van directe toegang tot de terrassen.

Verdeling over 2 verdiepingen
Begane grond:
Grote open keuken met ontbijthoek
Geïntegreerde lounge met open haard en een eethoek
En-suite slaapkamer met inloopkast
Hal en trappenhuis
Gastentoilet
Directe toegang tot de terrassen en het zwembad vanuit alle vertrekken
Bovenverdieping:
1 en-suite slaapkamer met een eigen terras
Trappenhuis
2 slaapkamers met een gedeelde badkamer en een gedeeld terras
Benedenverdieping (optioneel):
Fitnessruimte
Wasruimte
Machinekamer
Thuisbioscoop
Spelletjeskamer
Gastentoilet
De voltooiingstijd van de bouw is 10 tot 12 maanden

ANDERE KENMERKEN

- Vensters en ramen: aluminium profielen met thermische onderbreking, merk Cortizo of vergelijkbaar, hoogwaardig gelamineerd veiligheids CLIMALIT 3 + 3 / camera / 3 + 3. Thermisch glas
- Schuiframen met onzichtbaar spoor (aan de vloerzijde)
- Omheining straatkant - 1m hoge muur + mesh
- Aerothermisch verwarmingssysteem LG voor airconditioning / verwarming en warm water
- Binnenvloeren: marmer. Grootte 40x60cm Buitenvloeren: marmer. Afmeting 40x60cm
- Kasten: Wit gelakte schuifdeuren met vingerknop en interieur afgewerkt in cancun textiel. Inloopkasten zonder deuren
- Schakelaars en stopcontacten: Berker B7 wit
- Downlight-LED op plafonds, in badkamers, keukens en gangen
- Zwembad, afgewerkt in wit mozaïek. Inclusief buitendouche
- Keuken: lage en hoge eenheden gelakt. Silestone-werkblad en achterwand afgewerkt met op keramiek lijkend marmer. Elektrische apparaten: oven Siemens, magnetron Siemens, Vitro keramiek Siemens, afzuigkap Bosch, vaatwasser Siemens, koelkast met vriesvak SIEMENS of vergelijkbaar
- Badkamers: Sanitair-Roca (of vergelijkbaar) Resine-douchebak met veiligheidsglaspaneel. Taps: Grohe (of vergelijkbaar)

Optionele extra's

- Benedenverdieping: 117.000 €
- Elektrische vloerverwarming badkamers
- Hangende toiletten
- Geautomatiseerd irrigatiesysteem
- Domotica
- Meerkleurig zwembad met LED-verlichting
- Bio-ethanol open haard ecosmart
- Upgrade naar Gaggenau-apparaten
- Vloerverwarming met warm water

- Cove verlichting in de woonkamer
- Open haard met ingebouwde TV
- Wijnkoeler Siemens
- Buitenjacuzzi met led-verlichting en warm water
- Warmtepomp zwembad
- Automatische overdekking zwembad
- Chill out area
- BBQ met pergola
- Natuurlijke houten vloeren (behalve badkamers)
- Houten binnentrap

Voordelen van het kopen off-plan:

- U kan beslissen over de afwerking
- U kan de interne distributie wijzigen
- U krijgt de mogelijkheid om te kopen tegen een aanzienlijk lagere prijs dan de geldende marktprijs

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange Top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouw luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, nabij strand, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1223 m² | Bebouwd 223 m² | Terras 78 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 139425 | **985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne nieuwbouw luxe villa met panoramisch zeezicht te koop, nabij strand, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1223 m² | Bebouwd 223 m² | Terras 78 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 139425 | **985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.